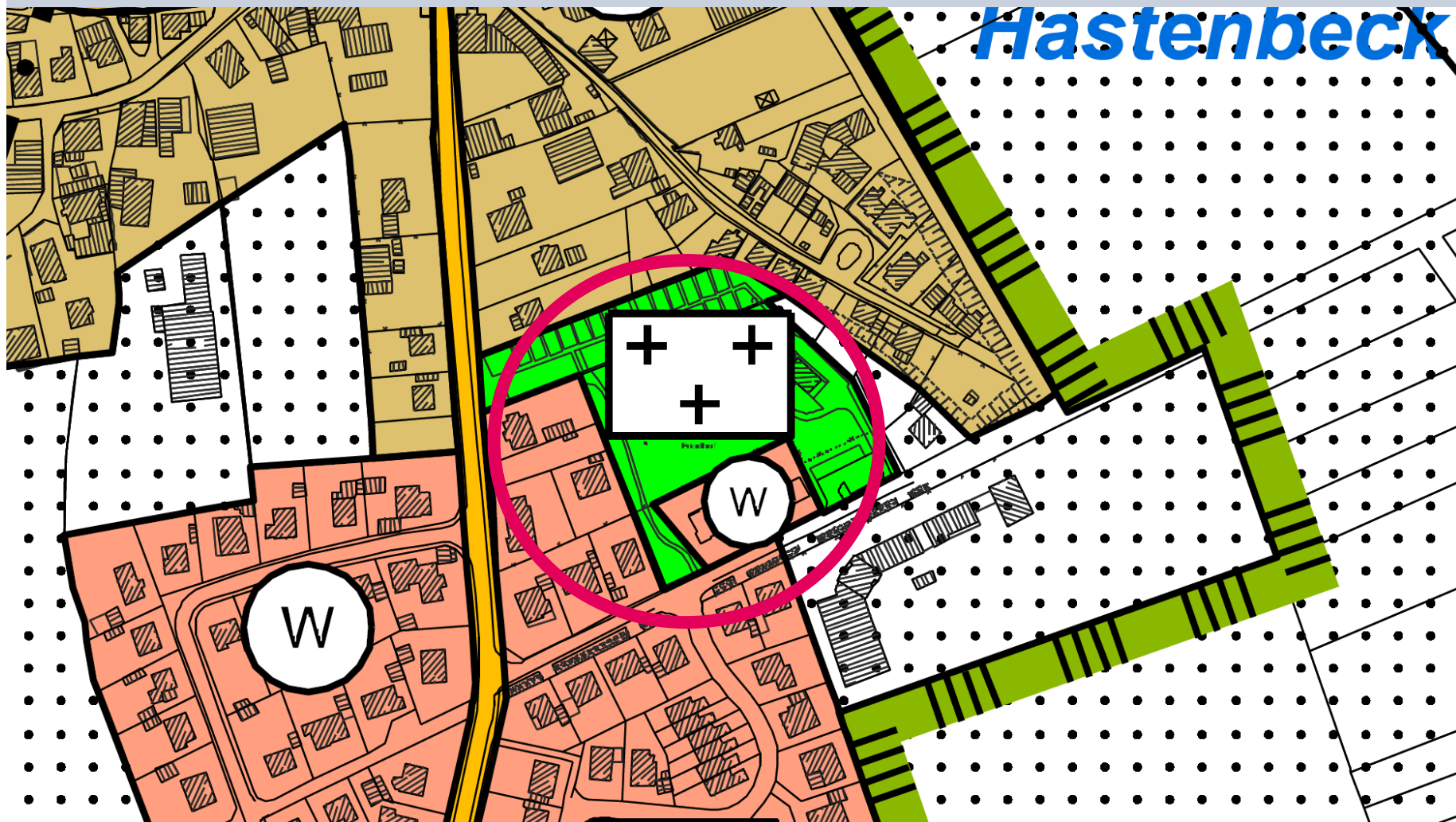
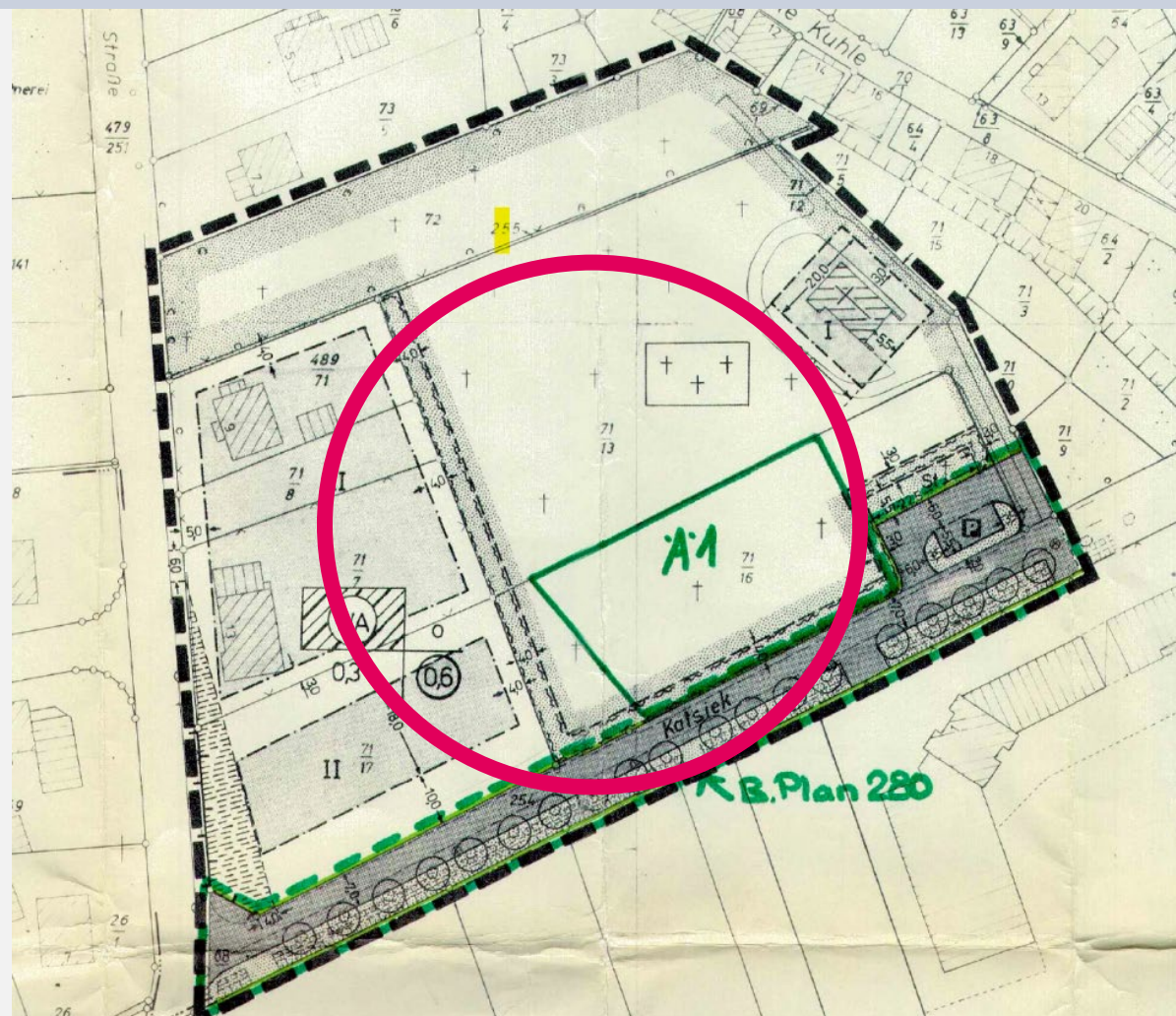

Wohnbauliche Entwicklung im Bereich Katsiek / Friedhof Hastenbeck

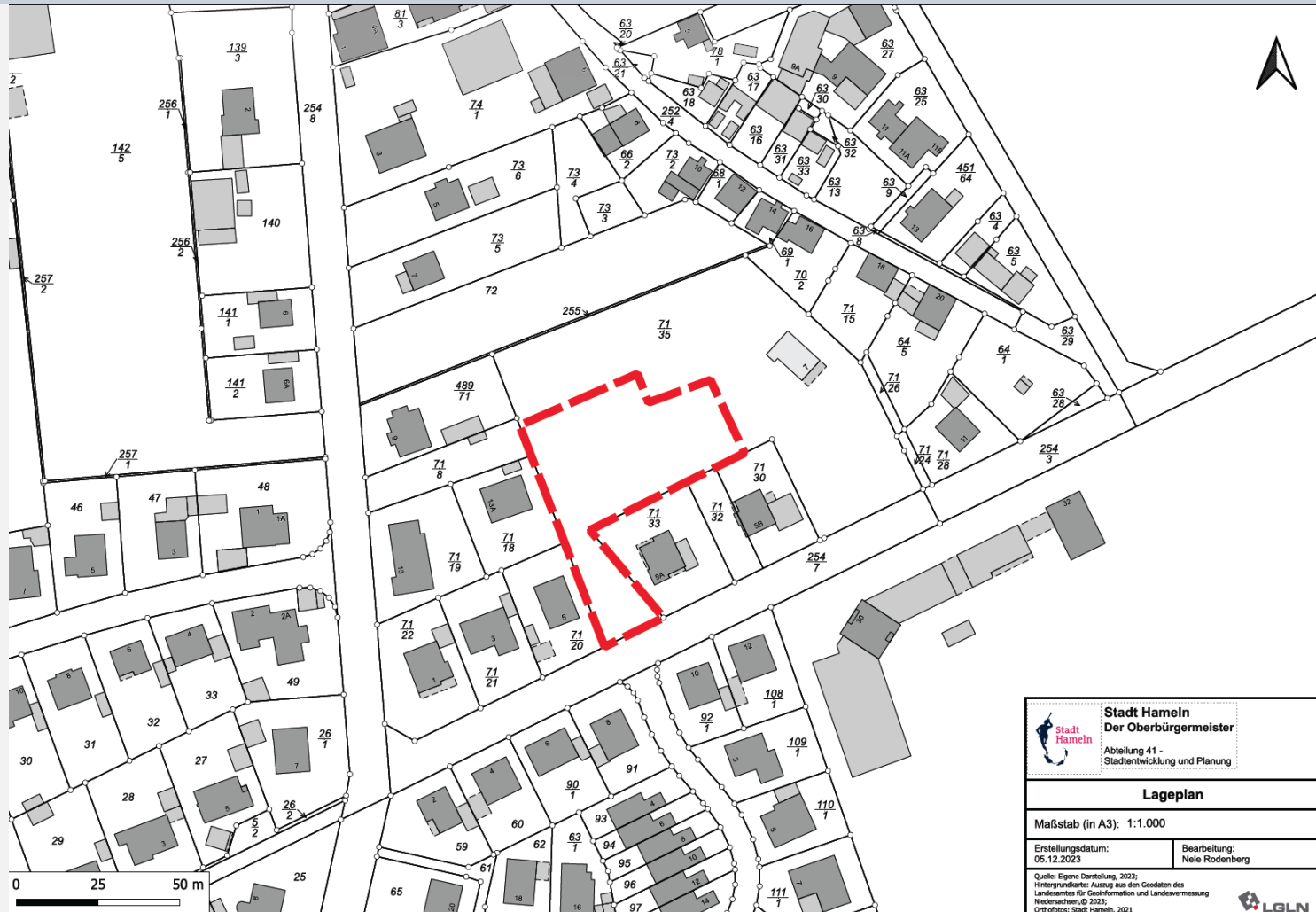


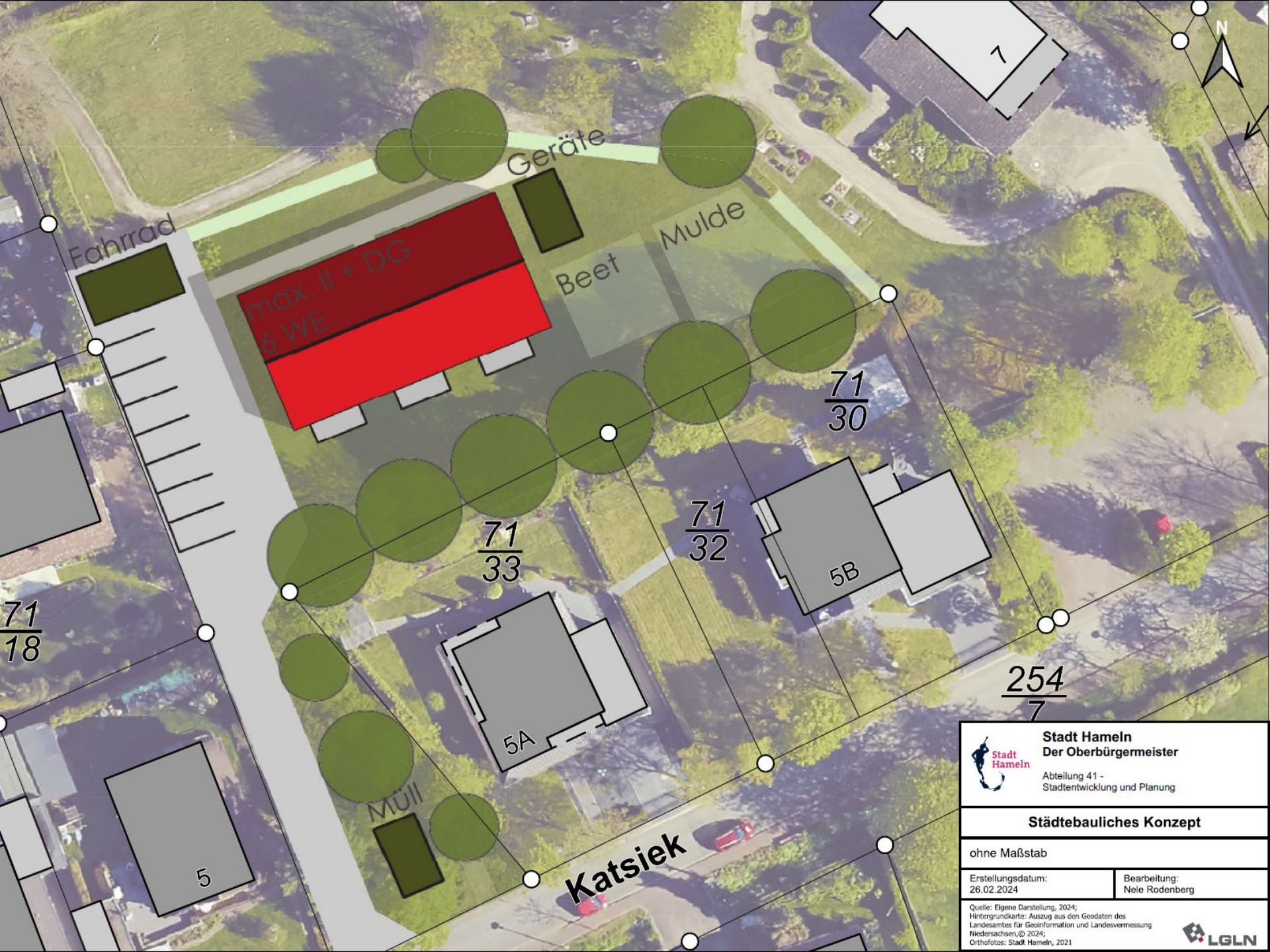
Luftbild: Stadt Hameln, 2021











Stadt Hameln
Der Oberbürgermeister
Abteilung 41 -
Stadtentwicklung und Planung

Städtebauliches Konzept

ohne Maßstab

Erstellungsdatum:
26.02.2024

Bearbeitung:
Nele Rodenberg

Quelle: Eigene Darstellung, 2024;
Hintergrundkarte: Auszug aus den Geodaten des
Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen, © 2024;
Orthofotos: Stadt Hameln, 2021



Vorbereitung der Bauleitplanung

- Planungsphase 0 hat stattgefunden - erste Stellungnahmen der TÖBs liegen vor
- Größte Herausforderung: Erschließung des Gebiets
 - Verkehrlich: Gehölze müssen weichen
 - Schmutzwasserkanal: voraussichtlich technische Lösung notwendig
 - Niederschlagswasser: Versickerung muss zwingend auf dem Grundstück erfolgen
- Ökologische Untersuchungen sind beauftragt worden
 - (Gefährdungsbeurteilung für vorhandene Gehölze, AFB)
- Baugrunduntersuchung hinsichtlich Versickerung erforderlich



Fotos: Stadt Hameln / Nele Rodenberg



Fotos: Stadt Hameln / Nele Rodenberg