



<b>Mitteilungsvorlage</b>		<b>26.02.2024</b>	<b>12/2024</b>		
Bezeichnung			ö	nö	öbF
<b>Wohnbauliche Entwicklung im Bereich Katsiek / Friedhof Hastenbeck</b>			X		
<b>Beratungsfolge</b>					
Gremium		Datum		Bemerkungen	
Ortsrat Hastenbeck		14.03.2024			

<b>Beteiligte Organisationseinheiten</b>	<b>Unterschriften</b>
--	-----------------------

<b>Unterschriften</b>				
Abteilung	Fachbereich	Dezernat	Abteilungsleitung 11	Oberbürgermeister

Mit Beschluss vom 23.08.2023 (SEA) wurde die Verwaltung beauftragt, einen städtebaulichen Entwurf für den entwidmeten Teilbereich des Friedhofes Hastenbeck (Flurstück 71/35) für ein dem Wohnraumversorgungskonzept der Stadt Hameln entsprechendes, modernes Wohnprojekt zu erarbeiten und mit dem Ortsrat Hastenbeck abzustimmen.

In der Zwischenzeit hat ein erster Ortstermin mit den Fachabteilungen stattgefunden, um die unterschiedlichen Belange, die für die weitere Planung zu berücksichtigen sind, zu erörtern. Die größte Herausforderung ist die Erschließung des Gebiets bzw. des potenziellen Baugrundstücks. Neben der verkehrlichen Erschließung, für die mehrere vorhandenen Bäume weichen müssen, ist die Entwässerung noch nicht abschließend geklärt. Das Niederschlagswasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern, da ein Anschluss an den Graben auf der anderen Straßenseite nicht möglich ist. Für den Anschluss auf den Schmutzwasserkanal ist aufgrund der Topografie voraussichtlich eine technische Lösung erforderlich. Ein Versickerungsgutachten ist zu beauftragen. Ein Ausgleich sowie der Umgang und der tatsächliche langanhaltende Erhalt der vorhandenen Bäume stellt ebenfalls eine Herausforderung dar. Ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag ist bereits beauftragt worden. Die Untersuchungen finden in den nächsten Monaten statt.

Ein erstes städtebauliches Konzept, das die vorstehenden Belange mitberücksichtigt, ist dieser Mitteilungsvorlage angefügt. Die Planungen und das weitere Vorgehen sollen in der Ortsratssitzung vorgestellt und besprochen werden.

**Personelle Auswirkungen**

- Nein

**Finanzielle Auswirkungen**

- Nein

**Organisatorische Auswirkungen**

- Nein

**Ökologische Auswirkungen** (zusätzlich Angabe in t CO<sub>2</sub>-Äquivalent, soweit möglich)

- Nein