

Diekmann

Von: htp Planauskunft <planauskunft@htp.net>
Gesendet: Freitag, 10. November 2023 09:07
An: Diekmann
Betreff: Re: [htp#2023111010219] Bebauungsplan Nr. 440 Änderung 3 „Sankt-Monika-Straße“ Entwurf und Auslage

ACHTUNG Diese E-Mail stammt von einem externen Absender und enthält einen oder mehrere Links. Klicken Sie bitte nicht auf unbekannte Links und Anhänge, es sei denn, Sie vertrauen dem Absender. (Abt. 12 Digitalisierung und IT-Service)

Sehr geehrte Damen und Herren,
in dem angezeigten Bereich sind von htp keine Leitungen vorhanden oder geplant.

Hinweis: Für die Richtigkeit der vorgelegten Pläne/der Auskunft wird keine Haftung übernommen. Die Auskunft befreit nicht von fachgerechter Suche/Ortung der gegenständlichen Leitungsanlagen.

Bitte beachten Sie:

Geben Sie bitte bei weiterem Schriftverkehr immer die in der Betreffzeile dieser E-Mail angegebene Ticketnummer (2023111010219) in der Betreffzeile Ihrer E-Mail an. Wir können Ihren Vorgang dann schneller bei uns intern zuordnen.

Für Rückfragen benutzen Sie bitte vorzugsweise die Antworten-Funktion ihres Email-Programms. In besonders dringenden oder komplizierten Fällen erreichen Sie die Unterzeichnenden unter folgenden Rufnummern:

Herr Korella: 0511 / 6000- 3642
Herr Ruhnke: 0511 / 6000- 3643
Frau Walter: 0511 / 6000- 3641

Mit freundlichen Grüßen

Lars Korella

htp GmbH
Mailänder Str. 2, D-30539 Hannover
Fon: 0800 / 222 9 111
Fax: 0800 / 777 9 333
info@htp.net, <http://www.htp.net>
Geschaeftssitz: Hannover
Geschaeftsfuehrer: Thomas Heitmann, Karsten Schmidt
Amtsgericht Hannover HRB 55735

10.11.2023 08:32 - Diekmann schrieb:

Bebauungsplan Nr. 440 Änderung 3 „Sankt-Monika-Straße“

- Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
- Benachrichtigung über die Veröffentlichung der Beteiligungsunterlagen im Internet gemäß § 3 (2) (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,
gemäß § 4 (2) BauGB beteilige ich Sie als Behörde oder sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem oben genannten Bauleitplanverfahren und bitte Sie um Stellungnahmen bis zum **20.12.2023**.

Die nach § 3 (2) S.1 BauGB auszulegenden Unterlagen (Beteiligungsunterlagen) und die Inhalte der Bekanntmachung (Geltungsbereich, Ziele und Zwecke der Planung, Verfahrensart, umweltrelevante Informationen etc.) zur öffentlichen Auslegung sind im Internet unter dem nachfolgenden Link veröffentlicht und können dort von Ihnen eingesehen und heruntergeladen werden: <https://www.hameln.de/de/wirtschaft-stadt-umwelt/stadt-im-fokus/stadtplanung/beteiligungen-zu-bauleitplaenen>
Zudem sind diese über das Internetportal des Landes Niedersachsen <https://uvp.niedersachsen.de/startseite> zugänglich gemacht.

Sollte bis zu dem o.g. Zeitpunkt keine Stellungnahme von Ihnen vorliegen, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange durch die Planung nicht berührt werden.



Eisenbahn-Bundesamt

Außenstelle Hannover

Eisenbahn-Bundesamt, Herschelstraße 3, 30159 Hannover

Stadt Hameln
Abteilung 4 Stadtentwicklung und Planung
Herrn Bernd Diekmann
Rathausplatz 1
31785 Hameln

Bearbeitung: Johannes Klecker
Telefon: +49 (511) 3657-137
Telefax: +49 (511) 3657-4399
E-Mail: KleckerJ@eba.bund.de
sb1-han@eba.bund.de
Internet: www.eisenbahn-bundesamt.de
Datum: 13.11.2023

Geschäftszeichen (bitte im Schriftverkehr immer angeben)

58145-581pt/016-2023#372

EVH-Nummer: 256039

Betreff: Bebauungsplan Nr. 440 Änderung 3 „Sankt-Monika-Straße“ Entwurf und Auslage

Bezug: Ihr Schreiben vom 10.11.2023, Az. Ohne

Anlagen: /

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Diekmann,

Ihr Schreiben ist am 10.11.2023 beim Eisenbahn-Bundesamt eingegangen und wird hier unter dem o. a. Geschäftszeichen bearbeitet. Ich danke Ihnen für meine Beteiligung als Träger öffentlicher Belange.

Das Eisenbahn-Bundesamt ist die zuständige Planfeststellungsbehörde für die Betriebsanlagen und die Bahnstromfernleitungen (Eisenbahninfrastruktur) der Eisenbahnen des Bundes. Es prüft als Träger öffentlicher Belange, ob die zur Stellungnahme vorgelegten Planungen bzw. Vorhaben die Aufgaben nach § 3 des Gesetzes über die Eisenbahnverkehrsverwaltung des Bundes berühren.

Die Belange des Eisenbahn-Bundesamtes werden von dem Bebauungsplan Nr. 440 Änderung 3 „Sankt-Monika-Straße“ Entwurf und Auslage nicht berührt. Insofern bestehen keine Bedenken.

Hausanschrift:
Herschelstraße 3, 30159 Hannover
Tel.-Nr. +49 (511) 3657-0
Fax-Nr. +49 (511) 3657-4399
De-Mail: poststelle@eba-bund.de-mail.de

Überweisungen an Bundeskasse Trier
Deutsche Bundesbank, Filiale Saarbrücken
BLZ 590 000 00 Konto-Nr. 590 010 20
IBAN DE 81 5900 0000 0059 0010 20 BIC: MARKDEF1590
Leitweg-ID: 991-11203-07

In unmittelbarer Entfernung des neuen Baugebietes verläuft eine Eisenbahnstrecke.

Ich möchte jedoch darauf hinweisen, dass seitens der zukünftigen Eigentümer keine Lärmschutzansprüche gegen die Deutsche Bahn AG bestehen.

Sofern dies noch nicht veranlasst ist, wird die Erstellung eines schalltechnischen Gutachtens empfohlen, in dem auch die Immissionen aus dem Schienenverkehr zu berücksichtigen sind.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Klecker

(elektronisch in DOWEBA)

Diekmann

Von: Daniel Lau <Lau@schaumburgerlandschaft.de>
Gesendet: Montag, 13. November 2023 08:22
An: Diekmann
Betreff: AW: Bebauungsplan Nr. 440 Änderung 3 „Sankt-Monika-Straße“ Entwurf und Auslage

ACHTUNG Diese E-Mail stammt von einem externen Absender und enthält einen oder mehrere Links. Klicken Sie bitte nicht auf unbekannte Links und Anhänge, es sei denn, Sie vertrauen dem Absender. (Abt.12 Digitalisierung und IT-Service)

Sehr geehrter Herr Diekmann,

die vorliegende Begründung und Planzeichnung des Bebauungsplanes berücksichtigen die Belange der archäologischen Denkmalpflege ausreichend, so dass keine weiteren Hinweise oder Ergänzungen vorgebracht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Daniel Lau

Schaumburger Landschaft
 Kommunalarchäologie
 Schloßplatz 5
 31675 Bückeburg
 Tel. 05722/9566-15
 Fax 05722/9566-18
 Mobil 0173/6840421

Von: Diekmann <diekmann@hameln.de>
Gesendet: Freitag, 10. November 2023 08:29
An: Fachbereich1 <fachbereich1@hameln.de>; Struckmeyer, Matthias (Büro) <struckmeyer@hameln.de>; Finanzen <finanzen@hameln.de>; Fachbereich2 <fachbereich2@hameln.de>; Campe, Christian <campe@hameln.de>; Ordnungsabteilung <ordnungsabteilung@hameln.de>; Feuerwehr <feuerwehr@hameln.de>; Fachbereich3 <fachbereich3@hameln.de>; Esser-Link, Dr. Dorothee <esser-link@hameln.de>; GIS <gis@hameln.de>; Bauaufsicht <bauaufsicht@hameln.de>; Grandt, Dominik <grandt@hameln.de>; Elfe, Diana <elfe@hameln.de>; Fachbereich5 <fachbereich5@hameln.de>; Szubin, Sven <sven.szubin@hameln.de>; Umwelt <umwelt@hameln.de>; Verkehrsplanung <verkehrsplanung@hameln.de>; Kraft <kraft@hameln.de>; Stadtgrün <stadtgruen@hameln.de>; Fachbereich6 <fachbereich6@hameln.de>; Kuhfuß, Dirk <kuhfuss@hameln.de>; Jentsch, Ilka <jentsch@hameln.de>; SchulenUndSport <schulenundsport@hameln.de>; Himler, Bernd <himler@hameln.de>; h.reuter@ab-wl.de; gew@ab-wl.de; Musikschule <musikschule@hameln.de>; Gleichstellungsbeauftragte <gleichstellungsbeauftragte@hameln.de>; Wirtschaftsförderung <wirtschaftsfoerderung@hameln.de>; sb1-han@eba.bund.de; info@lea-niedersachsen.de; Luftverkehr@nlstbv.niedersachsen.de; flf@dfs.de; hendrikhabermann@t-online.de; poststelle@nlwkn-hi.niedersachsen.de; Bauaufsicht@hameln-pyrmont.de; Ursula.seifert@hameln-pyrmont.de; Poststelle@gaa-hi.Niedersachsen.de; PM-Magdeburg@bundesimmobilien.de; poststelle@sb-wl.niedersachsen.de; Poststelle-hm@nlstbv.niedersachsen.de; Dirk.Lueg@nlstbv.niedersachsen.de; bauleitplanung@hannover.ihk.de; poststelle-HM@lgn.niedersachsen.de; dirk.wente@lgn.niedersachsen.de;

Diekmann

Von: TenneT Fremdplanung ZN <fremdplanung-zn@tennet.eu>
Gesendet: Mittwoch, 15. November 2023 07:20
An: Diekmann
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 440 Änderung 3 „Sankt-Monika-Straße“ Entwurf und Auslage
Signiert von: fremdplanung-zn@tennet.eu

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der angegebenen Örtlichkeit befinden sich keine Versorgungsanlagen unserer Gesellschaft.

Für Sie zur Info, ab sofort sind Anfragen über den Leitungsbestand der TenneT auch über das BIL Portal möglich.

Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Met vriendelijke groeten,

Maik Skibbe

Technischer Sachbearbeiter
 Grid Field Operations Germany | Execution Transmission Lines |
 Area Execution Management & Operation-Maintenance North

E fremdplanung-zn@tennet.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO GmbH
 Eisenbahnlängsweg 2 a
 31275 Lehrte



Vorsitzende des Aufsichtsrats: Manon van Beek
 Geschäftsführung: Tim Meyerjürgens, Maarten Abbenhuis, Dr. Arina Freitag
 Sitz der Gesellschaft: Bayreuth AG Bayreuth: HRB 4923

Von: Diekmann <diekmann@hameln.de>
Gesendet: Freitag, 10. November 2023 08:29
An: Fachbereich1 <fachbereich1@hameln.de>; Struckmeyer, Matthias (Büro) <struckmeyer@hameln.de>; Finanzen <finanzen@hameln.de>; Fachbereich2 <fachbereich2@hameln.de>; Campe, Christian <campe@hameln.de>; Ordnungsabteilung <ordnungsabteilung@hameln.de>; Feuerwehr <feuerwehr@hameln.de>; Fachbereich3 <fachbereich3@hameln.de>; Esser-Link, Dr. Dorothee <esser-link@hameln.de>; GIS <gis@hameln.de>; Bauaufsicht <bauaufsicht@hameln.de>; Grandt, Dominik <grandt@hameln.de>; Elfe, Diana <elfe@hameln.de>; Fachbereich5 <fachbereich5@hameln.de>; Szubin, Sven <sven.szubin@hameln.de>; Umwelt <umwelt@hameln.de>; Verkehrsplanung <verkehrsplanung@hameln.de>; Kraft <kraft@hameln.de>; Stadtgrün <stadtgruen@hameln.de>; Fachbereich6 <fachbereich6@hameln.de>; Kuhfuß, Dirk <kuhfuss@hameln.de>; Jentsch, Ilka <jentsch@hameln.de>; SchulenUndSport <schulenundsport@hameln.de>; Himler, Bernd <himler@hameln.de>; h.reuter@ab-wl.de; gew@ab-wl.de; Musikschule <musikschule@hameln.de>; Gleichstellungsbeauftragte <gleichstellungsbeauftragte@hameln.de>; Wirtschaftsförderung <wirtschaftsfoerderung@hameln.de>; sb1-han@eba.bund.de; info@lea-niedersachsen.de; Luftverkehr@nltbv.niedersachsen.de; flf@dfs.de; hendrikhabermann@t-online.de; poststelle@nlwkn-hi.niedersachsen.de; Bauaufsicht@hameln-pyrmont.de;

Diekmann

Von: info@ewe-netz.de
Gesendet: Mittwoch, 15. November 2023 15:37
An: Diekmann
Betreff: AW: Bebauungsplan Nr. 440 Änderung 3 „Sankt-Monika-Straße“ Entwurf und Auslage, Stellungnahme EWE NETZ GmbH 2023-6986 ID[|#1695324880 #65526154#76c01a3#]

ACHTUNG Diese E-Mail stammt von einem externen Absender und enthält einen oder mehrere Links. Klicken Sie bitte nicht auf unbekannte Links und Anhänge, es sei denn, Sie vertrauen dem Absender. (Abt.12 Digitalisierung und IT-Service)

Guten Tag Herr Diekmann,

vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.

In dem angefragten Bereich betreiben wir keine Versorgungsleitungen oder -anlagen. Die EWE NETZ GmbH ist daher nicht betroffen.

Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig ausschließlich an unser Postfach info@ewe-netz.de und ändern zudem die Anschrift der EWE NETZ GmbH in Ihrem System: Cloppenburger Str. 302, 26133 Oldenburg. Sollte ein E-Mail Versand nicht möglich sein, nutzen Sie bitte nur diese postalische Anschrift!

Haben Sie weitere Fragen? Sie erreichen Ihren Ansprechpartner Katja Mesch unter der folgenden Rufnummer: 0151-74493155.

Freundliche Grüße

Mr EWE NETZ-Team

Katja Mesch

EWE NETZ GmbH

Cloppenburger Str. 302, 26133 Oldenburg

<https://www.ewe-netz.de/kontakt>
Internet: www.ewe-netz.de

Handelsregister Amtsgericht Oldenburg, HRB 5236
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Urban Keussen
Geschäftsführung: Torsten Maus (Vorsitzender) Jörn Machheit

---- Ursprüngliche Nachricht ----

Von: Diekmann <diekmann@hameln.de>

Empfangen: 10.11.2023, 08:29

An: Fachbereich1 <fachbereich1@hameln.de>; "Struckmeyer, Matthias (Büro)" <struckmeyer@hameln.de>;

Diekmann

Von: noreply_netzauskunft@pledoc.de
Gesendet: Freitag, 17. November 2023 12:04
An: Diekmann
Betreff: Ihre Anfrage Bebauungsplan Nr. 440 Änderung 3 "Sankt-Monika-Straße" der Stadt Hameln; Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB); Benac..., Unser Zeichen 20231103310, Ihr Zeichen

ACHTUNG Diese E-Mail stammt von einem externen Absender und enthält einen oder mehrere Links. Klicken Sie bitte nicht auf unbekannte Links und Anhänge, es sei denn, Sie vertrauen dem Absender. (Abt.12 Digitalisierung und IT-Service)

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen, sind wir mit der Wahrnehmung ihrer Interessen im Rahmen der Bearbeitung von Fremdplanungsanfragen und öffentlich-rechtlichen Verfahren beauftragt.

Unter folgendem Link erhalten Sie unsere Antwort zu Ihrer Anfrage: Bebauungsplan Nr. 440 Änderung 3 "Sankt-Monika-Straße" der Stadt Hameln; Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB); Benachrichtigung über die Veröffentlichung der Beteiligungsunterlagen im Internet gemäß § 3 (2) (BauGB) vom 10.11.2023 zum Download:

<https://pledoc-nextcloud.geomagic.io/s/SKWL5bSq5kGGDSq>

Dieser Link ist bis zum 06.01.2024 gültig.

Folgende Dokumente sind im Zip enthalten:

20231103310_Stellungnahme_gesamt.pdf[1]

Achtung: Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail! Bei Fragen zur Netzauskunft wenden Sie sich an Netzauskunft@pledoc.de

Freundliche Grüße / best regards

PLEDOC**Netzauskunft**

Telefon: +49 201 3559-500

E-Mail: Netzauskunft@pledoc.de

PLEDoc GmbH

Gladbecker Straße 404

45326 Essen

www.pledoc.de

Online-Leitungsauskunft:

www.bil-leitungsauskunft.de

Geschäftsführer: Marc-André Wegener

Amtsgericht Essen · HRB 9554

Diekmann

Von: Seidel, Diane <diane.seidel@gascade.de> im Auftrag von Leitungsauskunft GASCADE <leitungsauskunft@gascade.de>
Gesendet: Mittwoch, 22. November 2023 07:45
An: Diekmann
Betreff: AW: Bebauungsplan Nr. 440 Änderung 3 „Sankt-Monika-Straße“, Stadt Hameln, Entwurf und Auslage
Anlagen: Bebauungsplan Nr_ 440 Änderung 3 „Sankt-Monika-Straße“ Entwurf und Auslage.msg; BIL-Flyer-Kommune_Jan-2021 (002).pdf
Signiert von: leitungsauskunft@gascade.de

Aktenzeichen: 20231122-073342

Sehr geehrter Herr Diekmann,

wir danken für die Übersendung der Unterlagen zu o. g. Vorhaben.

Wir antworten Ihnen zugleich auch im Namen und Auftrag der Anlagenbetreiber WINGAS GmbH sowie NEL Gastransport GmbH.

Nach Prüfung des Vorhabens im Hinblick auf eine Beeinträchtigung unserer Anlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsere Anlagen zum gegenwärtigen Zeitpunkt **nicht betroffen** sind. Dies schließt die Anlagen der v. g. Betreiber mit ein.

Nachträgliche Lageänderungen in der Projektplanung bedürfen eines erneuten Antrags auf Zustimmung.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Anfragen zu Leitungsauskünften, Schachtgenehmigungen, TÖB-Beteiligungen etc. an die oben genannten Anlagenbetreiber über das kostenfreie BIL-Onlineportal unter

<https://portal.bil-leitungsauskunft.de>

einzuholen sind.

Bitte richten Sie daher Ihre zukünftigen Anfragen an uns, direkt an das o.g. BIL-Portal.

BIL – Der Auskunftsdienst einer starken Kooperationsgemeinschaft

Das BIL-Online-Portal ist eine Initiative und ein Zusammenschluss einer Vielzahl von Leitungsbetreibern. Gemeinsam mit seinen Kooperationspartnern stellt das BIL-Online-Portal eine umfassende, spartenübergreifende sowie bundesweite Online-Leitungsauskunft bereit. Die Nutzung des BIL-Online-Portals ermöglicht Ihnen, Ihre Bau-/Planungsanfrage direkt online einfach und schnell zu formulieren. Bei Zuständigkeit erfolgt die Stellungnahme durch die jeweiligen Leitungsbetreiber und die rechtssichere Archivierung des gesamten Anfragevorganges vollständig digital und übersichtlich innerhalb des BIL-Online-Portals.

Weitere Informationen über BIL können Sie der Seite <http://bil-leitungsauskunft.de> entnehmen.

Welche personenbezogenen Daten unsererseits nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen erhoben und verarbeitet werden, können Sie unserer Datenschutzhinweise nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) entnehmen. Diese finden Sie im Internet unter <https://www.gascade.de/datenschutz>.

Mit freundlichen Grüßen

GASCADE Gastransport GmbH

Team Leitungsauskunft



Deutsche Bahn AG | DB Immobilien Region Nord
Hammerbrookstr. 44 | 20097 Hamburg

Stadt Hameln
Bernd Diekmann
Rathausplatz 1
31785 Hameln

Per E-Mail: diekmann@hameln.de

Deutsche Bahn AG - DB Immobilien
Baurecht II
CR.R 042
Hammerbrookstr. 44
20097 Hamburg
www.deutschebahn.com/Eigentumsmanagement

Frau Jessica Mohr
jessica.mohr@deutschebahn.com
Telefon: +49 40 3918 2038

Allgemeine Mail-Adresse:
DB.DBImm.NL.HMB.Postfach@deutschebahn.com

Aktenzeichen: TÖB-NI-23-169859

22.11.2023

Ihr Schreiben/Email vom: 10.11.2023 / Ihr Zeichen: ./

Bahnstrecke 1820 Elze - Löhne, Bahn-km 26,2xx links der Bahn in ca. 160m Entfernung

Bebauungsplan Nr. 440 Änderung 3 „Sankt-Monika-Straße“

- Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) Baugesetzbuch (BauGB)
- Benachrichtigung über die Veröffentlichung der Beteiligungsunterlagen im Internet gemäß § 3 (2) (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Diekmann,

die DB AG, DB Immobilien, als von der DB AG und ihrer Konzernunternehmen bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zum o.g. Verfahren.

Das Vorhaben befindet sich in ca. 160m Entfernung zur DB Grundstücksgrenze. Durch das o.g. Verfahren werden die Belange der DB AG und ihrer Konzernunternehmen nicht berührt. Wir haben daher weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen.

Auf die durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehenden Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall usw.) wird vorsorglich hingewiesen.

Wir gehen davon aus, dass planfestgestellte Bahnanlagen nicht überplant wurden.

Wir bitten Sie, uns das Abwägungsergebnis zu gegebener Zeit zuzusenden.

Deutsche Bahn AG | Sitz: Berlin | Registergericht: Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000 | USt-IdNr.: DE 811569869 | Vorsitz des Aufsichtsrats: Werner Gätzer
Vorstand: Dr. Richard Lutz (Vorsitz), Dr. Levin Holte, Berthold Huber, Dr. Daniela Gerd tom Markotten,
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta, Evelyn Palla, Dr. Michael Peterson, Martin Seifler

Unser Anliegen:



Nähere Informationen zur Datenverarbeitung im DB-Konzern finden Sie hier: www.deutschebahn.com/datenschutz



Für Rückfragen stehen wir gerne zu Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Deutsche Bahn AG

Björn
i.V. Claßen

Digital unterschrieben von Björn
Claßen
Datum: 2023.11.23 07:42:35 +01'00'

Jessica
i.A. Mohr

Digital unterschrieben
von Jessica Mohr
Datum: 2023.11.22
13:57:52 +01'00'

+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++

Chatbot Petra steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um immobilienrelevante Angelegenheiten gerne zur Verfügung.
Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR-Code: <https://chatbot-petra.tech.deutschebahn.com/>





**Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen**
Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst

LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19, 30519 Hannover

Stadt Hameln
Stadtentwicklung und Planung
Bernd Diekmann
Rathausplatz 1
31785 Hameln

Bearbeitet von Bernd Alonso-Cortes

Ihr Zeichen,	Ihre Nachricht vom	Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)	Durchwahl	0511 30245 502/-503	Hannover	04.12.202
	10.11.2023	TB-2023-01280	E-Mail	kdb-postfach@lgl.niedersachsen.de		3

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: Hameln, B-Plan Nr. 440
"Sankt-Monika-Straße", 3. Änderung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hameln - Hannover (Dezernat 5 - Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD)) als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Baugesetzbuch (BauGB) beteiligt. Meine Ausführungen hierzu entnehmen Sie bitte der zweiten Seite; diese Stellungnahme ergeht kostenfrei.

Sofern in meinen anliegenden Ausführungen eine weitere Gefahrenerforschung empfohlen wird, mache ich darauf aufmerksam, dass die Gemeinden als Behörden der Gefahrenabwehr auch für die Maßnahmen der Gefahrenerforschung zuständig sind.

Eine Maßnahme der Gefahrenerforschung kann eine historische Erkundung sein, bei der alliierte Kriegsluftbilder für die Ermittlung von Kriegseinwirkungen durch Abwurfmunition ausgewertet werden (Luftbildauswertung). Der KBD hat nicht die Aufgabe, alliierte Luftbilder zu Zwecken der Bauleitplanung oder des Bauordnungsrechts kostenfrei auszuwerten. Die Luftbildauswertung ist vielmehr gem. § 6 Niedersächsisches Umweltinformationsgesetz (NUIG) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 Niedersächsisches Verwaltungskostengesetz (NVwKostG) auch für Behörden kostenpflichtig.

Die Bearbeitungszeit für Luftbildauswertungen beträgt derzeit beim KBD ca. 26 Wochen ab Antragstellung. Da diese Zeitspanne zwischen Erteilung einer Baugenehmigung und dem Baubeginn erfahrungsgemäß nicht verfügbar ist, empfehlen wir den Kommunen eine rechtzeitige Antragstellung.

Sofern eine solche kostenpflichtige Luftbildauswertung durchgeführt werden soll, bitte ich um entsprechende schriftliche Auftragserteilung unter Verwendung des Antragsformulars und der Rahmenbedingungen, die Sie über folgenden Link abrufen können:
https://lgl-n-kbd.niedersachsen.de/startseite/allgemeine_informationen/kampfmittelbeseitigungsdienst-niedersachsen-207479.html

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Bernd Alonso-Cortes

Dienstgebäude
LGLN
Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19
30519 Hannover

Geschäftszeiten
Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
Terminvereinbarung erwünscht

Telefon
0511 30245 502/-503

E-Mail
kdb-postfach@lgl.niedersachsen.de

Internet
www.lgl.niedersachsen.de

Bankverbindung
NordLB Hannover
IBAN DE38 2505 0000 1900 1525 86
BIC NOLADE2H

Steuernummer 22/200/13531



**Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen**
Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst

LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19, 30519 Hannover

Anlagen

1 Kartenunterlage(n)

Dienstgebäude
LGLN
Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19
30519 Hannover

Geschäftszeiten
Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
Terminvereinbarung erwünscht

Telefon
0511 30245 502/-503

E-Mail
kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de

Internet
www.lgl.niedersachsen.de

Bankverbindung
NordLB Hannover
IBAN DE38 2505 0000 1900 1525 86
BIC NOLADE2H

Steuernummer 22/200/13531

TB-2023-01280

Stellungnahme zum öffentlichen Belang: Kampfmittelbeseitigung

Betreff: Hameln, B-Plan Nr. 440 "Sankt-Monika-Straße", 3. Änderung

Antragsteller: Stadt Hameln Stadtentwicklung und Planung

Für die Planfläche liegen dem Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen die folgenden Erkenntnisse vor (siehe beigefügte Kartenunterlage) :

Empfehlung: Luftbildauswertung

Fläche A

Luftbilder:

Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden nicht vollständig ausgewertet.

Luftbildauswertung:

Nach durchgeführter Luftbildauswertung wird keine Kampfmittelbelastung vermutet.

Sondierung:

Es wurde keine Sondierung durchgeführt.

Räumung:

Die Fläche wurde nicht geräumt.

Belastung:

Es besteht der allgemeine Verdacht auf Kampfmittel.

Bitte senden Sie uns, nach Übernahme unserer Stellungnahme, zur Arbeitserleichterung keine weiteren Schreiben in dieser Angelegenheit zu.



R 528 233

H 5 771 873



R 528 043

H 5 771 626

Diekmann

Von: Bauleitplanung (HW) <bauleitplanung@stwhw.de>
Gesendet: Dienstag, 12. Dezember 2023 17:00
An: Diekmann
Cc: Bauleitplanung (HW)
Betreff: Stellungnahme AW: Bebauungsplan Nr. 440 Änderung 3 „Sankt-Monika-Straße“ Entwurf und Auslage

ACHTUNG Diese E-Mail stammt von einem externen Absender und enthält einen oder mehrere Links. Klicken Sie bitte nicht auf unbekannte Links und Anhänge, es sei denn, Sie vertrauen dem Absender. (Abt.12 Digitalisierung und IT-Service)

Sehr geehrter Herr Diekmann,

die Stadtwerke Hameln Weserbergland nehmen zum Bebauungsplan Nr. 440 Änderung 3 „Sankt-Monika-Straße“ wie folgt Stellung:

10.2 Ver- und Entsorgung:

Die Stadtwerke Hameln Weserbergland GmbH sehen die Belange der Energie- und Trinkwasserversorgung als berücksichtigt an.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. Thomas Kruschinski
Abteilungsleiter Strategie und Planung TP

Technische Führungskraft G 1000
Technische Führungskraft W 1000

Stadtwerke Hameln Weserbergland GmbH
Hafenstraße 14
31785 Hameln
Tel. 05151 788-363
Fax 05151 788-120
kruschinski@stwhw.de
www.stwhw.de



**STADTWERKE
HAMELN
WESERBERGLAND**



Geschäftsführung: Susanne Treptow
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Werner Sattler
Handelsregister Hannover: HRB-Nr. 100122

Drucken? Lieber digital abspeichern. Jedes Blatt Papier verbraucht kostbare Ressourcen. Schützen Sie unsere Umwelt.

Diekmann

Von: Auhage
Gesendet: Montag, 11. Dezember 2023 17:18
An: Diekmann
Cc: Fengler, Anja
Betreff: AW: Bebauungsplan Nr. 440 Änderung 3 „Sankt-Monika-Straße“ Entwurf und Auslage

Sehr geehrter Herr Diekmann,

seitens der Unteren Wasserbehörde bestehen keine Bedenken.

Gruß

Helga Auhage

Abteilung 51 Umwelt und Klimaschutz | Stellvertretende Abteilungsleitung
 Tel.: +49 5151 202 1823

Von: Diekmann <diekmann@hameln.de>
Gesendet: Freitag, 10. November 2023 08:29
An: Fachbereich1 <fachbereich1@hameln.de>; Struckmeyer, Matthias (Büro) <struckmeyer@hameln.de>; Finanzen <finanzen@hameln.de>; Fachbereich2 <fachbereich2@hameln.de>; Campe, Christian <campe@hameln.de>; Ordnungsabteilung <ordnungsabteilung@hameln.de>; Feuerwehr <feuerwehr@hameln.de>; Fachbereich3 <fachbereich3@hameln.de>; Esser-Link, Dr. Dorothee <esser-link@hameln.de>; GIS <gis@hameln.de>; Bauaufsicht <bauaufsicht@hameln.de>; Grandt, Dominik <grandt@hameln.de>; Elfe, Diana <elfe@hameln.de>; Fachbereich5 <fachbereich5@hameln.de>; Szubin, Sven <sven.szubin@hameln.de>; Umwelt <umwelt@hameln.de>; Verkehrsplanung <verkehrsplanung@hameln.de>; Kraft <kraft@hameln.de>; Stadtgrün <stadtgruen@hameln.de>; Fachbereich6 <fachbereich6@hameln.de>; Kuhfuß, Dirk <kuhfuss@hameln.de>; Jentsch, Ilka <jentsch@hameln.de>; SchulenUndSport <schulenundsport@hameln.de>; Himler, Bernd <himler@hameln.de>; h.reuter@ab-wl.de; gew@ab-wl.de; Musikschule <musikschule@hameln.de>; Gleichstellungsbeauftragte <gleichstellungsbeauftragte@hameln.de>; Wirtschaftsförderung <wirtschaftsfoerderung@hameln.de>; sb1-han@eba.bund.de; info@lea-niedersachsen.de; Luftverkehr@nlstbv.niedersachsen.de; flf@dfs.de; hendrikhabermann@t-online.de; poststelle@nlwkn-hi.niedersachsen.de; Bauaufsicht@hameln-pyrmont.de; Ursula.seifert@hameln-pyrmont.de; Poststelle@gaa-hi.Niedersachsen.de; PM-Magdeburg@bundesimmobilien.de; poststelle@sb-wl.niedersachsen.de; Poststelle-hm@nlstbv.niedersachsen.de; Dirk.Lueg@nlstbv.niedersachsen.de; bauleitplanung@hannover.ihk.de; poststelle-HM@lgn.niedersachsen.de; dirk.wente@lgn.niedersachsen.de; bauleitplanung@hwk-hannover.de; kbd-postfach@lgn.niedersachsen.de; DB.DBImm.NL.HMB.Postfach@deutschebahn.com; verkehrsplanung@oeffis.de; info@bnetza.de; Stellungnahme.Hannover@telekom.de; Oskar.Meidert@vodafone.com; info@glasfaser-nordwest.de; info@ewe-netz.de; Birgit.weege@ww-energie.com; planauskunft@enertec-hamel.de; fremdplanung@avacon.de; fremdplanung-zn@tennet.eu; bauleitplanung@stwhw.de; nolte@stwhw.de; leitungsauskunft@gascade.de; fremdplanung@pledoc.de; info@stadtwerke-hessisch-oldendorf.de; kim-sophia.kuhnert@avacon.de; neubau@deutsche-glasfaser.de; Infrastrukturvertrieb.Nord.MBfD@telekom.de; planauskunft@htp.net; richter@muenet.net; stefan.hetzenecker@vodafone.com; Auhage <auhage@hameln.de>; Brümmer <Bruemmer@hameln.de>; Umwelt <umwelt@hameln.de>; Bauaufsicht <bauaufsicht@hameln.de>; Lau@schaumburgerlandschaft.de; bund.hameln-pyrmont@bund.net; Frederik.Eggers@NABU-Niedersachsen.de; info@sdw-nds.de; info@jaegerschaft-hamel-pyrmont.de; vorstand@landeswanderverband-nds.de; Heimat@niedersaechsischer-heimatbund.de; buero.hannover@naturschutzverband.de; boehmbuero@t-online.de; verwaltung@bsh-natur.de; v.reinhold@otterzentrum.de; afs@otterzentrum.de; info@av-nds.de; info@verein-



Deutsche Telekom Technik GmbH, Neue-Land-Str. 6, 30625 Hannover

Stadt Hameln
Abteilung 41 Stadtentwicklung und Planung

Rathausplatz 1
31785 Hameln

Stefan Mau | 20012/2023

+49 511 3334108 | stellungnahme.hannover@telekom.de

18.12.2023 | 3 Änderung Bebauungsplan Nr. 440 Sankt-Monika-Straße, Hameln OT Afferde

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Seitens der Telekom bestehen gegen die 3 Änderung Bebauungsplan Nr. 440 Sankt-Monika-Straße, Hameln OT Afferde grundsätzlich keine Bedenken.

Am Rand des Planbereiches befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom.

Hinsichtlich der TK-Versorgung betrachten wir das Gebiet grundsätzlich als erschlossen und sehen zurzeit keinen Handlungsbedarf.

Bitte informieren Sie uns frühzeitig über die weiteren Planungsaktivitäten.

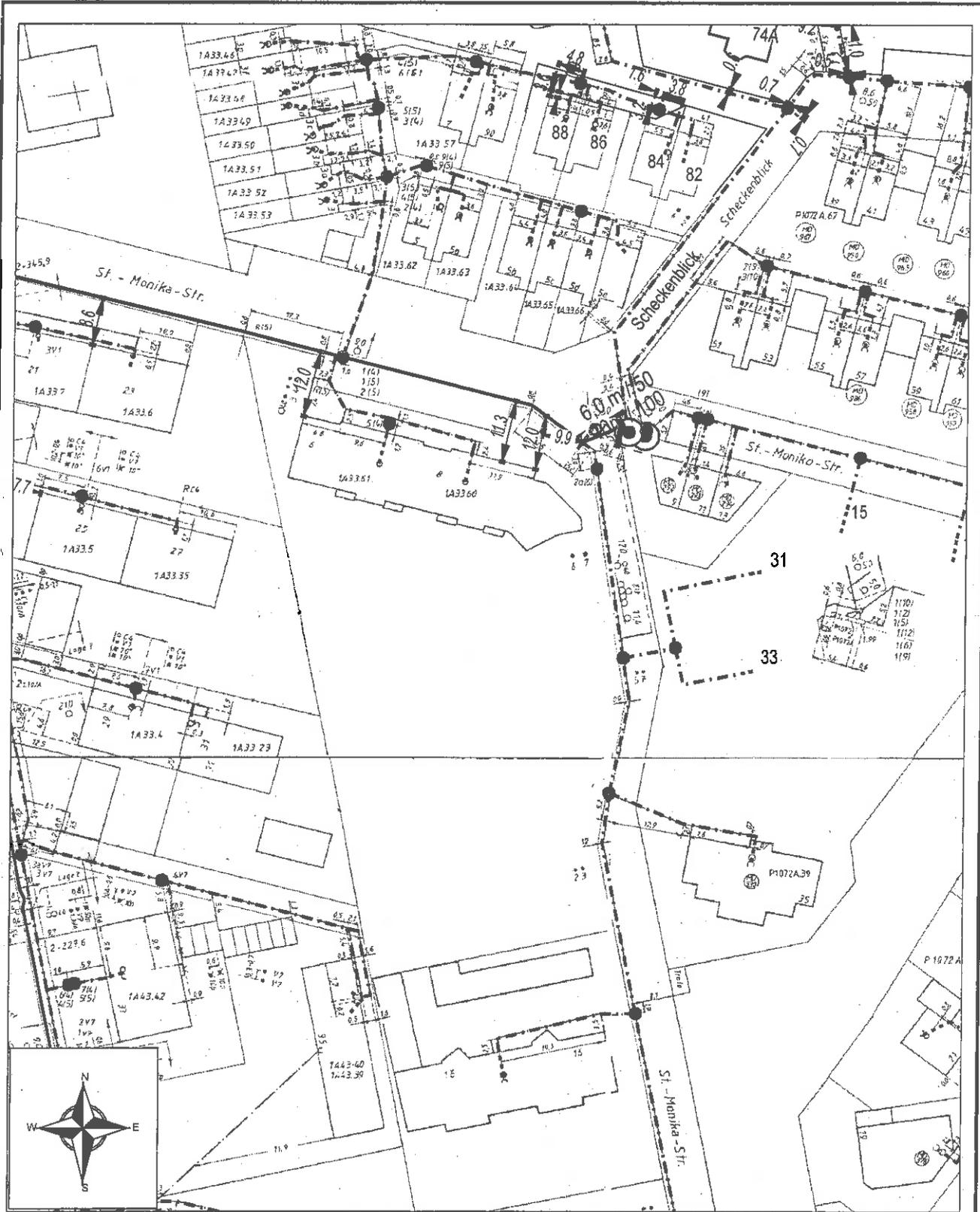
Mit freundlichen Grüßen

**Andreas
Zeisler**

Digital signiert von
Andreas Zeisler
Datum: 2023.12.19
13:34:32+01'00'

**Stefan
Mau**

Digital signiert von
Stefan Mau
Datum: 2023.12.19
13:28:48+01'00'



AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag	
TLNL	Nord		
PTI	Hannover		
ONB	Hamein		
Bemerkung:		AsB	1
		VsB	5151A
		Name	Bianca Salbach; PTI21
		Datum	10.11.2023
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:1000
		Blatt	1



Abwasserbetriebe Weserbergland

Abwasserbetriebe Weserbergland AöR • Fischbecker Landstr. 100 • D-31787 Hameln
Wenn unzustellbar, bitte mit neuer Anschrift zurück.

Stadt Hameln
Fachbereich 4
Planen und Bauen
Abt.41 Stadtentwicklung und Planung
Rathausplatz 1
31785 Hameln

Bauleitung

Kontakt	Dr. Heidrun Reuter
Büro	Fischbecker Landstraße 100
Zimmer	19
E-Mail	h.reuter@ab-wl.de
Telefon	+49(0)5151 / 96232 3507
Mobil	
Fax	+49(0)5151 / 202 1288

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen / Meine Nachricht
Re

Hameln, 20.12.2023

Bebauungsplan Nr. 440 „Sankt-Monika-Straße“ 3. Änderung hier: Stellungnahme der ABW

Sehr geehrter Herr Diekmann,

gegen die o.g. 3. Änderung des Bebauungsplanes bestehen aus unserer Sicht grundsätzlich **keine** Bedenken.

Die 3. Änderung sieht anstatt der zweigeschossigen Bauweise (2. Änderung) eine dreigeschossige Bauweise vor. In der textlichen Festsetzung wird weiterhin eine Rückhaltung auf dem privaten Grundstück gefordert.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand
Im Auftrag



Reuter

Seite 1 von 1