

Projektbezeichnung: Neu-/Umbau Schulzentrum Nord / I-Nr.: I-36.00137

Projektsteckbrief

Neubau und Sanierung IGS

Baubeginn:	01.02.2017
Fertigstellung:	Ostern 2021 (ohne Außenanlagen)
Baugenehmigung:	08.05.2017 Nr. 861/2017
Generalplaner:	Architekten Venneberg, Zech & Partner
Grundsteinlegung:	12.09.2017
Richtfest:	18.04.2018
Inbetriebnahme	01.04.2021 (bis auf die Herstellung der Außenanlagen)

Brandschutzsanierung am AEG

Baubeginn:	01.02.2017
Fertigstellung:	Mitte 2021
Baugenehmigung:	17.05.2017 Nr. 966/2017
Architekt:	Nasarek Architektenteam

Kostensituation

Budgetierung (Stand HH-Jahr 2021):

Kostenberechnung Januar 2016	28.425.200,00 €	vgl. Vorlagen - Nr. 10/2016
Nachmeldung 2017 (= Risikozuschlag)	1.421.260,00 €	vgl. Vorlagen - Nr. 70/2017
Nachveranschlagung Ausstattung	47.480,00 €	
ÜPL - Ausstattung	69.400,00 €	
Nachmeldung Haushalt 2018	200.000,00 €	
Nachmeldung Haushalt 2020/21	3.085.000,00 €	
Nachmeldung Haushalt 2020/21	150.000,00 €	
Verschiebung der Ersatzpflanzungen auf andere I-Nummer	-18.000,00 €	

Bewilligte Mittel gesamt	33.380.340,00 €
---------------------------------	------------------------

Kostenprognose* Gesamtprojekt	33.264.121,53 €
-------------------------------	------------------------

Differenz	-116.218,47 €
------------------	----------------------

Kostengruppe (KG)	voraussichtliche Kosten IGS	voraussichtliche Kosten Mileva	voraussichtliche Kosten AEG	Summe
100 - Grundstück	- €	Sind jetzt in den jew. KG der Kosten IGS enthalten	- €	- €
200 - Herrichten und Erschließen	409.268,81 €		- €	409.268,81 €
300 - Bauwerk Baukonstruktion	14.356.468,06 €		1.577.596,34 €	15.934.064,40 €
400 - Bauwerk Technische Anlagen	6.200.544,94 €		1.410.094,10 €	7.610.639,04 €
500 - Außenanlagen	1.417.556,25 €		9.872,86 €	1.427.429,11 €
600 - Ausstattung und Kunstwerke	763.113,60 €		154.385,84 €	917.499,44 €
700 - Baunebenkosten	6.377.586,25 €		707.926,82 €	7.085.513,07 €
730 - Architekten-/ Ingenieurleist.	- 120.292,34 €		-	120.292,34 €
Zwischensumme	29.404.245,57 €		3.859.875,96 €	33.264.121,53 €

Die verfügbaren Haushaltsmittel für das Bauprojekt am Schulzentrum Nord belaufen sich auf 33.380.340,00 €. Die momentane Kostenprognose liegt bei 33.264.121,53 €. Der Kostenansatz wird somit mit 116.218,47 € unterschritten, was für das Gesamtprojekt einem Prozentsatz von 0,40 entspricht. In den Gesamtkosten sind auch die Projektvorlaufkosten (z. B. für Brandschutzgutachten, etc.) von 111.108,80 € berücksichtigt.

Im Projektverlauf wurde festgestellt, dass der GP die Bauleitung nicht wie gewünscht und vereinbart ausreichend besetzt. In der Tabelle des GP ist die daraus resultierende Honorarprognose nicht berücksichtigt, dies ist unter KG 730 nachgeholt worden. Das Nachtragsmanagement muss weiterhin optimiert werden.

Terminsituation

Die Gesamtfertigstellung erfolgte Ostern 2021. Der Bezug der Ebene 0 im Block B ist für die Interimsnutzung als Klassenräume für den bereits leergeräumten Block C in den Osterferien 2020 erfolgt. Der Neubaubereich ging ab Mitte August 2019 (Schuljahr 2019/2020) in Betrieb.

Gesamtsituation

Bauablauf IGS:

1. Bauabschnitt: Fertiggestellt. Lediglich kleinere Restleistungen sind noch zu erbringen.

2. Bauabschnitt: Fertiggestellt. Die Außenanlagen wurden nach dem Rückbau der Containeranlage fertiggestellt. Lediglich eine provisorische Rampe muß im oberen Teil, bedingt durch die Baustelle am Schwimmbad, als Feuerwehrezufahrt vorgehalten werden. Der Rückbau der Rampe fällt allerdings nicht in die Zuständigkeit des Projekts sondern wird durch die Aqua-Sport GmbH erfolgen.

Aktuell läuft noch ein Klageverfahren bezüglich der Bodenbelagsarbeiten, dabei sind die Dauer und der Ausgang noch nicht abschätzbar.

Die Notwendigkeit eines flächendeckenden Digitalfunks in dem gesamten Gebäudekomplex konnte erst nach Abschluss der Bauarbeiten geprüft werden. Es muss hier sichergestellt werden, dass Einsatzkräfte der Feuerwehr in jedem Gebäudebereich per Digitalfunk erreichbar sind. Das Gutachten hat ergeben, dass eine Nachrüstung erforderlich ist. Die geschätzten Kosten hierfür sind in der Kostenprognose berücksichtigt, eine Ausschreibung wird demnächst erfolgen.

Bauablauf AEG: Die Umsetzung des Brandschutzkonzepts ist weitestgehend abgeschlossen. Im Bereich HLS steht noch eine Hohlraumverfüllung aus, die mit ca. 50.000,00€ geschätzt wird.