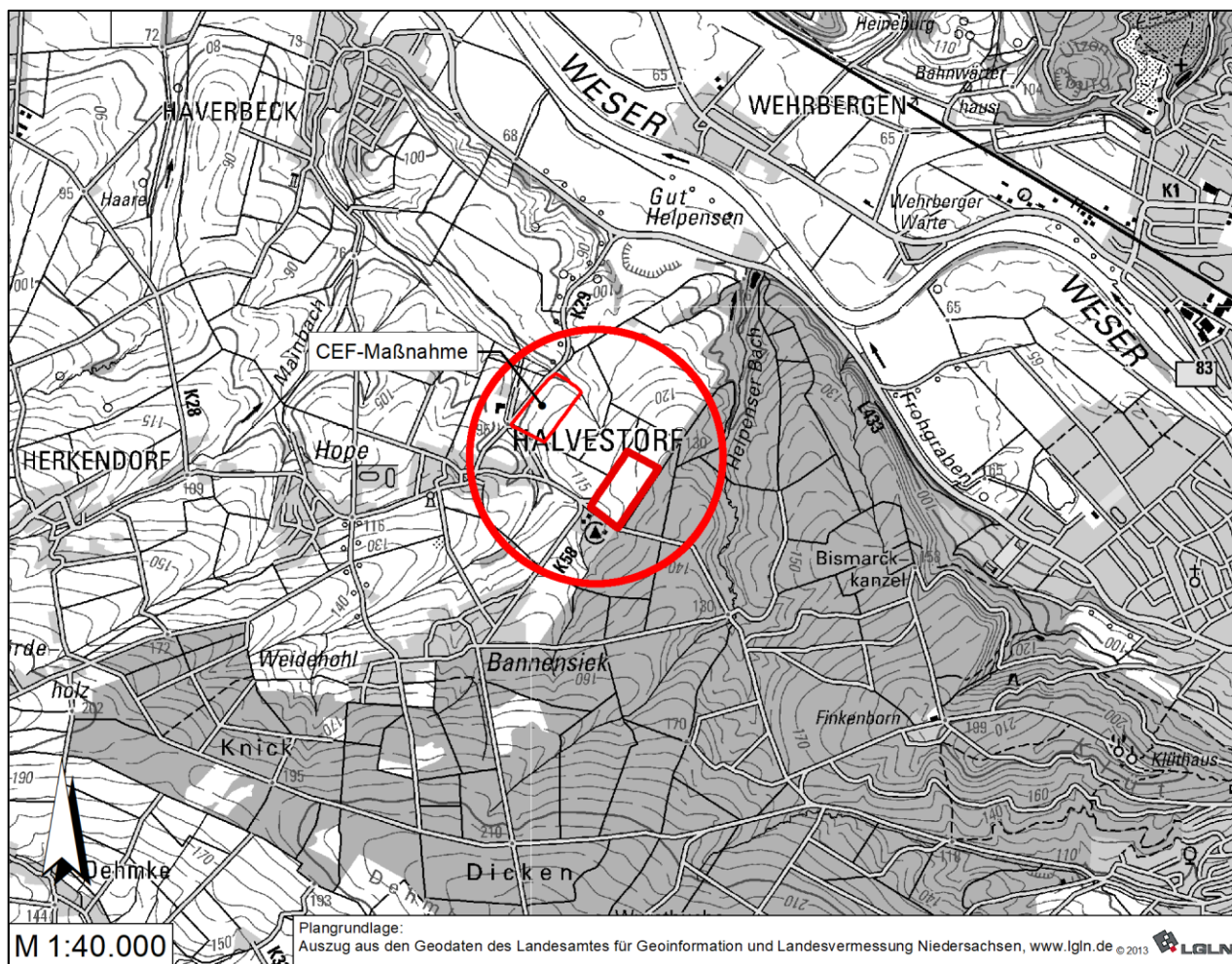


Landkreis Hameln-Pyrmont

Stadt Hameln

Ortsteil Halvestorf

Bebauungsplan Nr. 282 „Zeltlagerplatz Halvestorf“



Satzungsfassung

August 2023



Stadt Hameln

LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald



Landkreis Hameln-Pyrmont

Stadt Hameln

Ortsteil Halvestorf

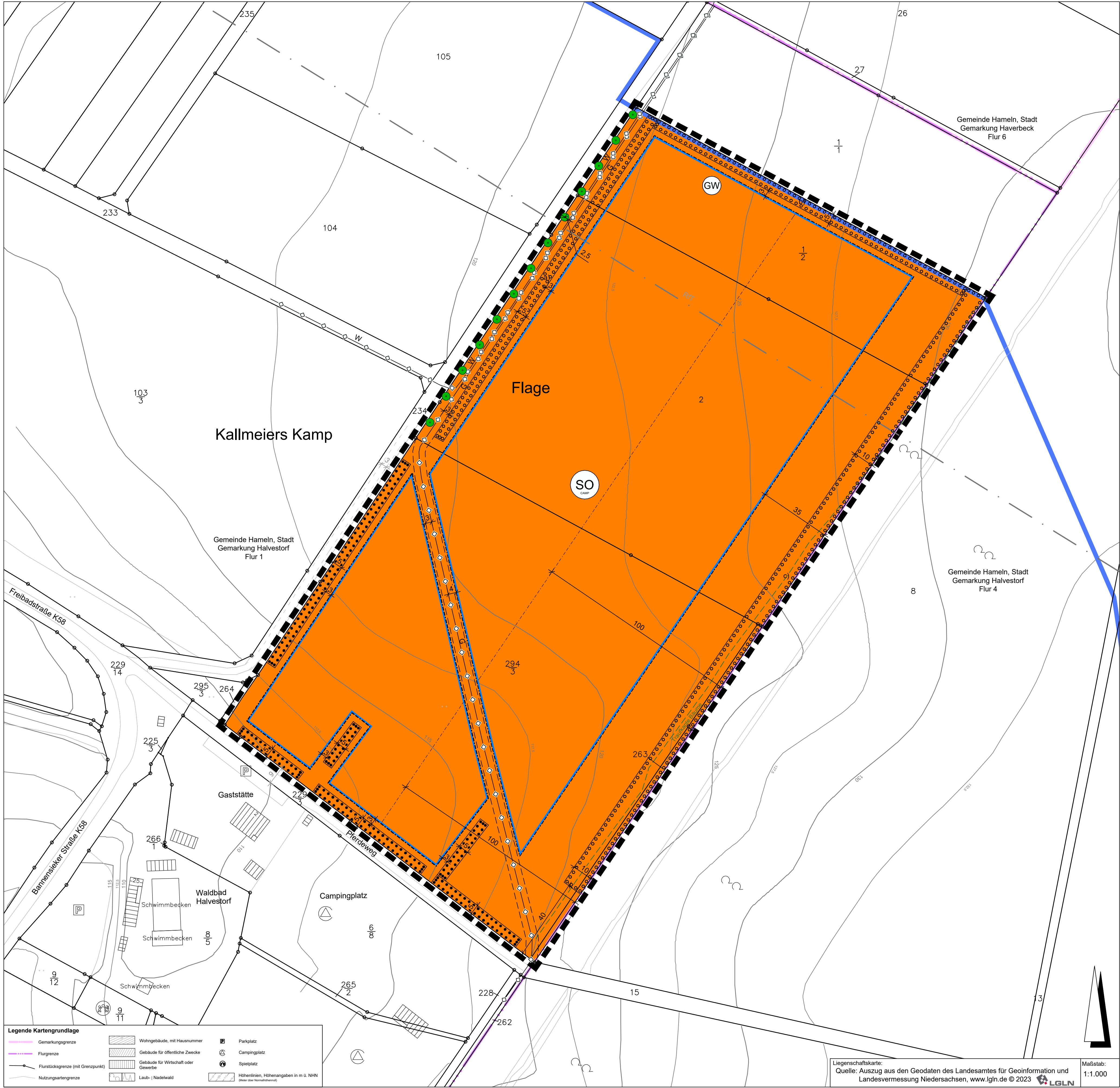
Bebauungsplan Nr. 282 „Zeltlagerplatz Halvestorf“

Planzeichnung

Satzungsfassung

August 2023



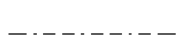


Planzeichenerklärung

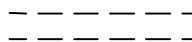
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB, § 1 - 11 Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 Sondergebiete, die der Erholung dienen, Zweckbestimmung: Campingplatzgebiet (§ 10 BauNVO)

2. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 BauNVO) für ortsfeste Gebäude (s. § 1.1 textl. Festsetzungen)

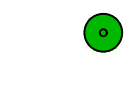
3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

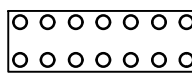
 unterirdische Leitung¹ (G = Gas, W = Trinkwasser) mit
 Schutzstreifen Gasleitung¹

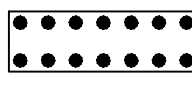
4. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 Wasserschutzgebiet "Halvestorf", Schutzzone III (Entwurf 03/2022)² (s. Nachrichtliche Vermerke Nr. 1)

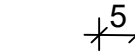
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

 Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB) (s. § 5.1 textl. Festsetzungen)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB) (s. §§ 5.2 - 5.4 textl. Festsetzungen)

 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

 Maßangaben in Metern (m), verbindlich

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Richtfunktrasse¹

7. Sonstige Darstellungen - ohne Festsetzungscharakter, Hinweise

 Maßangaben in Metern (m), unverbindlich

 Traufkante Bäume / Waldrand (Vermessung U. Sonnenschein, Aerzen, Stand: 22.09.2022)

¹ Nachrichtlicher Hinweis

² Nachrichtlich vermerkt (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Anlage 3

Stand: August 2023

Landkreis Hameln-Pyrmont
Stadt Hameln
Ortsteil Halvestorf

Projekt:
Bebauungsplan Nr. 282
„Zeltlagerplatz Halvestorf“

Satzungsfassung

Planungsträger:



Stadt Hameln
Rathausplatz 1
31785 Hameln

Planverfasser:



LandschaftsArchitekturbüro
Georg von Luckwald
Landschaftsarchitekt BDLA
Stadtplaner SRL
Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln.
Tel.: 05151 / 67464, www.luckwald.de