

Bebauungsplan Nr. 516
"Im Meierholze"
mit örtlichen Bauvorschriften
Zeichnerische Festsetzungen

Planzeichnung
Maßstab 1:1500 in DIN A 3

Anlage 3

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2Wo

Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung

0,3

Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

ED

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Anlagen und Einrichtungen: Elektrizität

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

RRB / Obstwiese

Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken und Obstwiese
(Siehe textliche Festsetzung Nr. 6)

Private Grünflächen mit der Zweckbestimmung Gehölzstreifen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie
Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
(Siehe textliche Festsetzung Nr. 6)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
(Siehe textliche Fetssetzung Nr. 12)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) (Siehe textliche Festsetzung Nr. 9)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

Schutzzone III

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Trinkwassergewinnungsgebiet Halvestorf, Schutzzone III
(Siehe Hinweis Nr. 4)