

<b>Antrag</b>		<b>24.05.2023</b>		
Bezeichnung		ö	nö	öbF
<b>Antrag der Gruppe SPD/ Bündnis 90/ Die Grünen vom 11.05.2023: Antrag auf Entwicklung eines innovativen, sozialen Wohnprojektes in Hastenbeck</b>		X		
<b>Beratungsfolge</b>		Abstimmungsergebnis		
Gremium	Datum	Ja	Nein	Enth
Ausschuss für Stadtentwicklung	14.06.2023	s. letzte Seite		
OR Hastenbeck	29.06.2023	s. letzte Seite		
Ausschuss für Stadtentwicklung	23.08.2023			
Verwaltungsausschuss	13.09.2023			
Rat	27.09.2023			

<b>Beteiligte Organisationseinheiten</b>	<b>Unterschriften</b>
41 Stadtentwicklung und Planung	
46 Bauverwaltung und Grundstücksverkehr	

<b>Unterschriften</b>				
Abteilungsleitung	Fachbereichsleitung	Dezernatsleitung	Fachbereichsleitung 1	Oberbürgermeister

## Antragstext

**Hiermit stellt die Gruppe SPD / Bündnis 90 / Die Grünen im Rat der Stadt Hameln folgenden Antrag zur Beratung und Beschlussfassung im Fachausschuss, VA und Rat:**

- Der 2020 entwidmete, ca. 2500m<sup>2</sup> große Teil des Friedhofs Hastenbeck (die Teile des Flurstücks 71/35 der Flur 5, Gemarkung Hastenbeck, welche noch zu vermessen sind) wird nicht veräußert.
- Die Stadt Hameln wird beauftragt, für die oben genannte Fläche eine Bauleitplanung einschließlich Gutachten gem. HOAI 2021 durchzuführen oder zu beauftragen. Die Kosten in Höhe von ca. 15.000€ werden durch die Stadtverwaltung in den Haushaltsplan 2024 eingestellt.
- Die Stadt beauftragt einen geeigneten Investor (HWG, GSW, Genossenschaften oder Privatinvestor) für die zu bebauende Fläche, um ein modernes, dem Wohnraumkonzept der Stadt Hameln entsprechendes Wohnprojekt an dieser Stelle zu realisieren.
- Der Ortsrat Hastenbeck und der zuständige Fachausschuss der Stadt sind in die Projektplanung miteinzubeziehen.

## Begründung

Sozialer Wohnungsbau ist grundlegender Bestandteil gesellschaftlicher und politischer Verantwortung, sowie ein wichtiges Instrument, um eine gerechte und soziale Wohnraumversorgung sicherzustellen. In vielen Städten und Regionen in Deutschland herrscht ein eklatanter Mangel an bezahlbarem und barrierefreiem Wohnraum.

Durch steigende Mieten, Inflation und Wohnungsknappheit wird es für viele Menschen immer schwieriger, angemessenen Wohnraum zu finden. Insbesondere für Familien, Rentner\*innen und Menschen mit geringem Einkommen gestaltet sich die Wohnungssuche oft als große Herausforderung. Hier setzt der soziale Wohnungsbau an: Er ermöglicht die Schaffung von Wohnraum, der bezahlbar und maßgeschneidert ist. Auch aus ökologischer Sicht beinhaltet der soziale Wohnungsbau relevante Aspekte: Durch den Bau von energieeffizienten Wohnungen kann der Energieverbrauch gesenkt werden, was sowohl die Umwelt entlastet als auch den Mieter\*innen zugutekommt.

Das im Antragstext genannte Grundstück eignet sich aus Sicht der Mehrheitsgruppe, um dort ein innovatives, soziales Wohnprojekt zu realisieren. Überlegungen wie die Fläche genutzt werden kann, sollen in enger Abstimmung mit dem Investor, dem Ortsrat Hastenbeck und dem zuständigen Fachausschuss der Stadt Hameln angestellt werden.

Vorstellbar sind zum Beispiel barrierefreie Mietwohnungen inklusive einer Gemeinschaftsfläche für Senior\*innen, für die ihre eigenen Häuser im Dorf zu groß geworden sind. So können gleichzeitig neue Wohnmöglichkeiten für Personen geschaffen werden, die nach größeren Objekten suchen.

## Anlagen

Antrag

**Änderungen / Ergänzungen**

SEA 14.06.2023

**Antrag Herr D. Meier: Vorlage ist zum Beschluss in den nächsten Stadtentwicklungsausschuss nach Beratung im Ortsrat Hastenbeck am 23.08.2023 zu verschieben**

**13 JA 0 NEIN 0 Enth.**

OR Hastenbeck 29.06.2023

Der Ortsrat hat als Tischvorlage die konkretisierender Vorlage 90/2023-1 einstimmig beschlossen.