



Planungsansatz Ganztagsbetreuung für die Grundschule Afferde

AUSGANGSLAGE

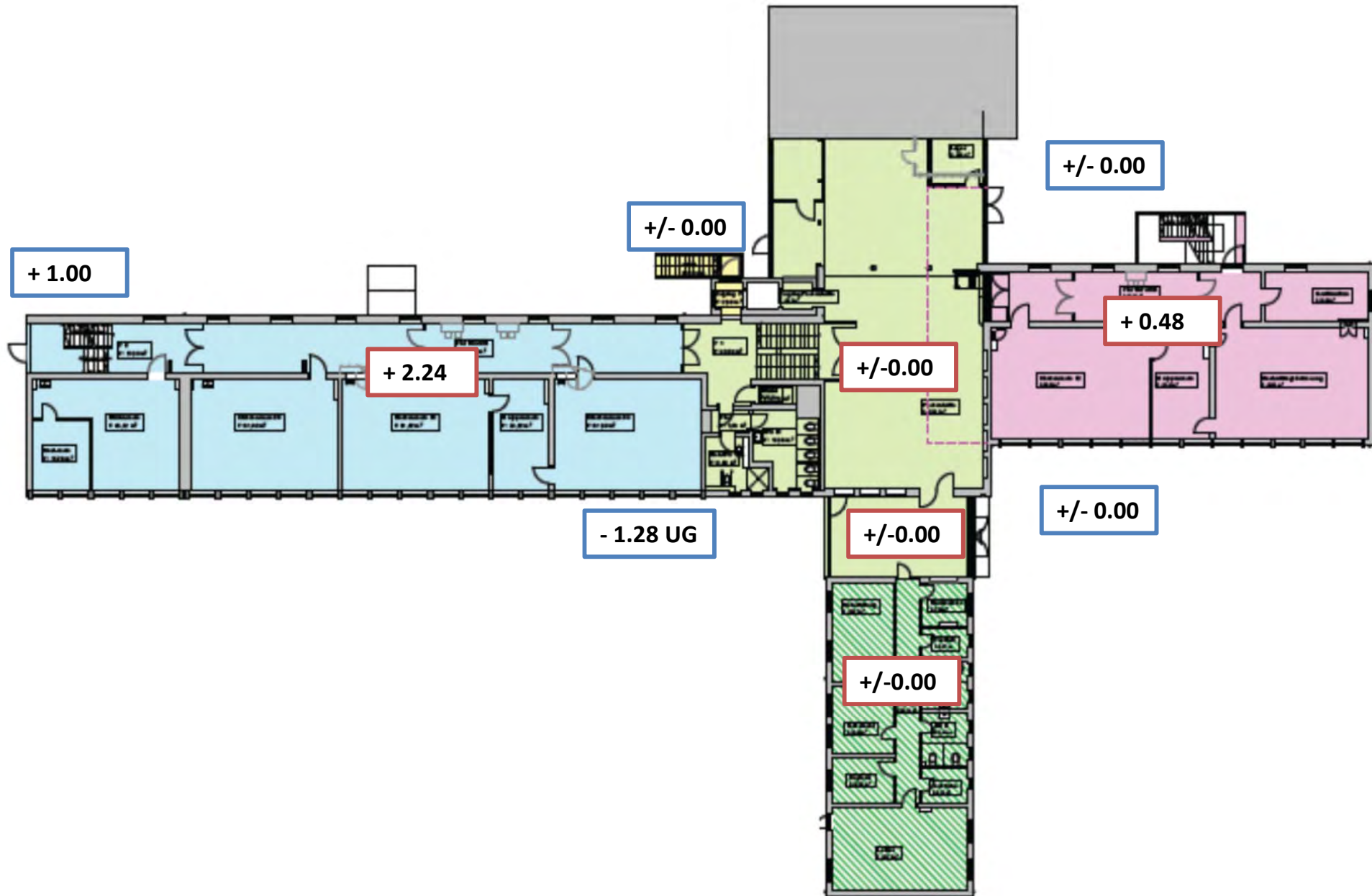
- | | | |
|--|----------------------|-------|
| - Mensa / Cafeteria: | 61qm + 15% Reserve: | 70qm |
| - Küchenbereich mit
Speiseausgabe
Nebenräume/Lager
Personalbereich | 90qm + 15% Reserve: | 105qm |
| - Ganztagsbetreuungsbereiche
mit Freizeitstationen | 175qm + 15% Reserve: | 200qm |
| <i>(aufgeteilt in Räume ca. wie Klassenräume 60-65qm = 3,5 Betreuungsräume)</i> | | |

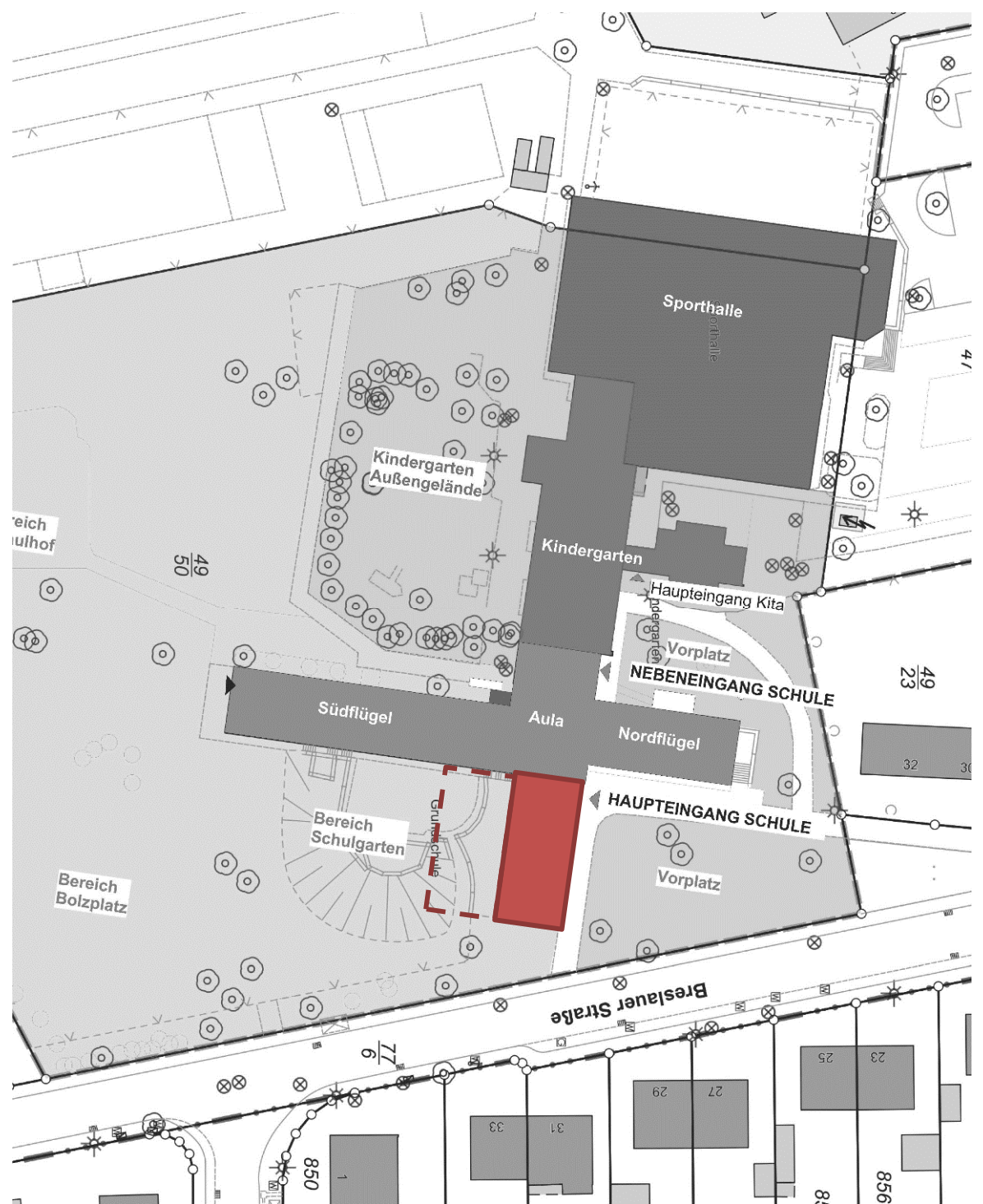
Summe Flächenbedarf netto: **375qm**

- zzgl. Verkehrsfläche
- zzgl. Ggf. zusätzliche Sanitäreanlagen









STANDORT – Sanierung / Anbau / Neubau Bereich Verwaltungsfügel

Vorteile

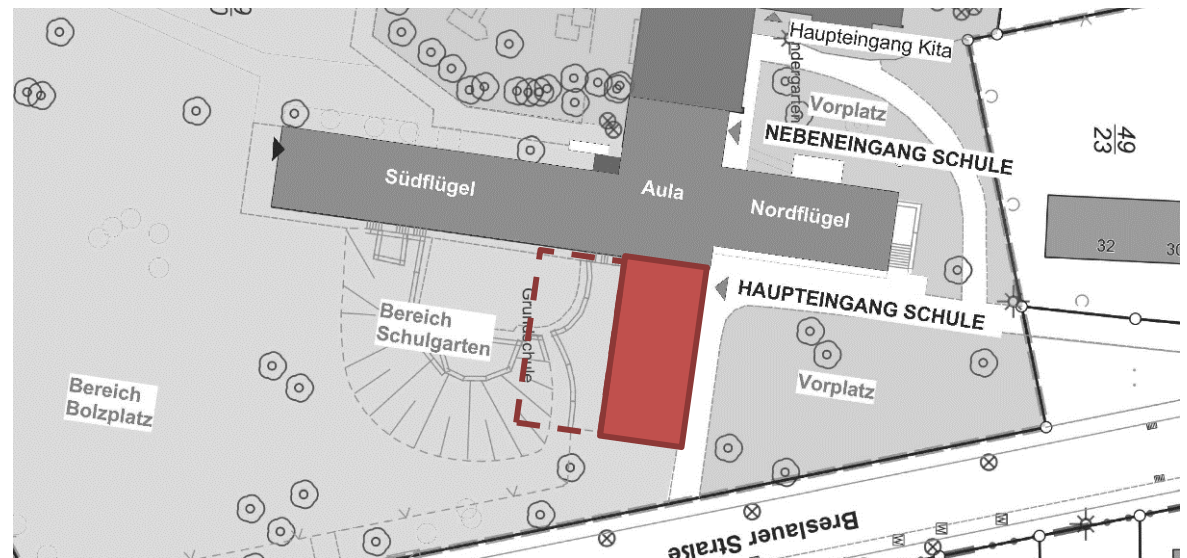
- Schlechter baulicher Zustand des Bestandsbaukörpers des Verwaltungsflügels, sowie keine ausreichende Höhe im Foyerbereich (Eingangssituation beengt)
- Energetische Sanierung des Daches, sowie die Eingangsfassaden bereits geplant und budgetiert
- Direkte Anbindung an den Bestandsbaukörper möglich, dennoch im separaten Flügel, getrennt von den Unterrichtsflügel
- Höhenlage Bereich Aula + Foyer, barrierefrei erreichbar ohne zusätzlichen Aufzug; direkte Anbindung
- Sanierung Verwaltungsbereich derzeit nicht geplant, jedoch dringend notwendig, könnte mit der Maßnahme „Ganztag“ begründet werden.
- Ausreichend Außenbereich / Freizeitgelände für die Betreuungsräume zu gestalten; dabei „Erneuerung“ des Schulgartens
- Direkte Anbindung an die Breslauer Str. zur Bewirtschaftung der Mensa (Anlieferung)

Nachteile

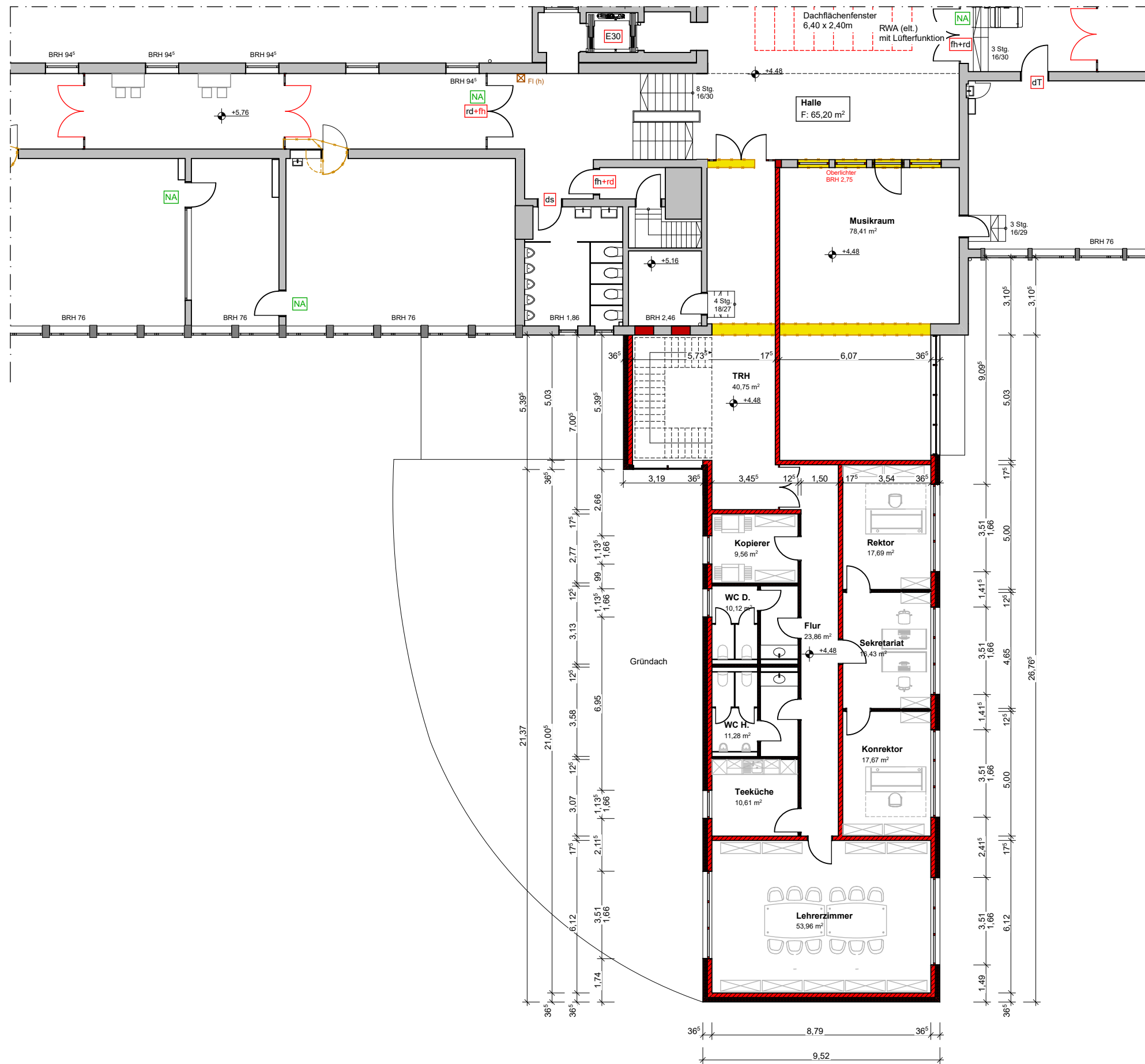
- Eingriffe in den Bestand und Interimslösungen für den Verwaltungsbereich während der Bauzeit notwendig

Fazit

*Vorteile überwiegen;
Standort überplant*







Obergeschoss



Perspektiven Haupteingang



Tanja Linke | Axel Hagemeyer

WEBER + BAUZEIT Architekten GmbH

Julius-Wolff-Str. 8
Tel. (05151) 107 31 00
info@weber-bauzeit.de

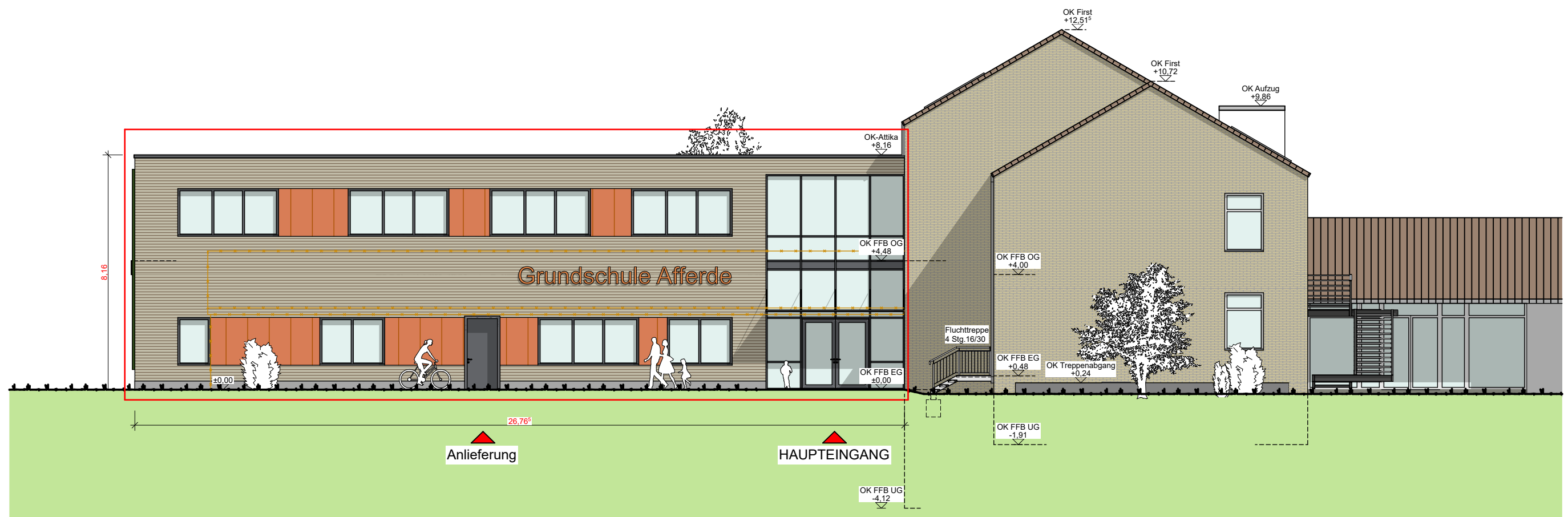
D-31785 Hameln
Fax (05151) 107 31 05
www.weber-bauzeit.de



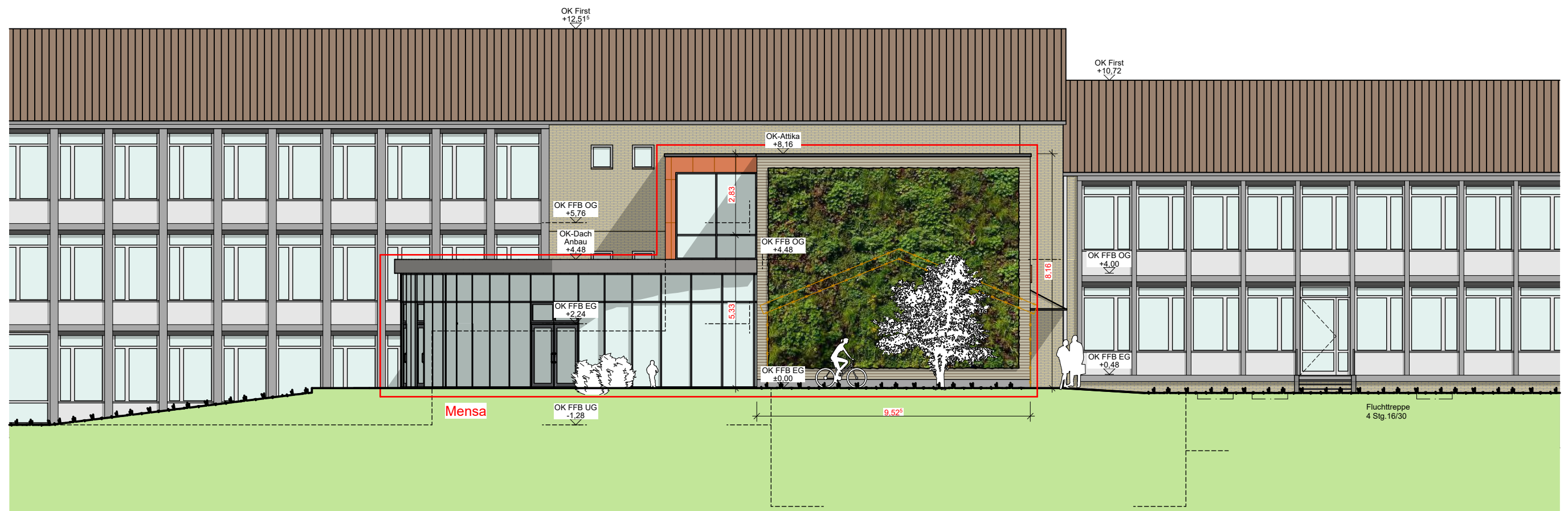
Perspektive



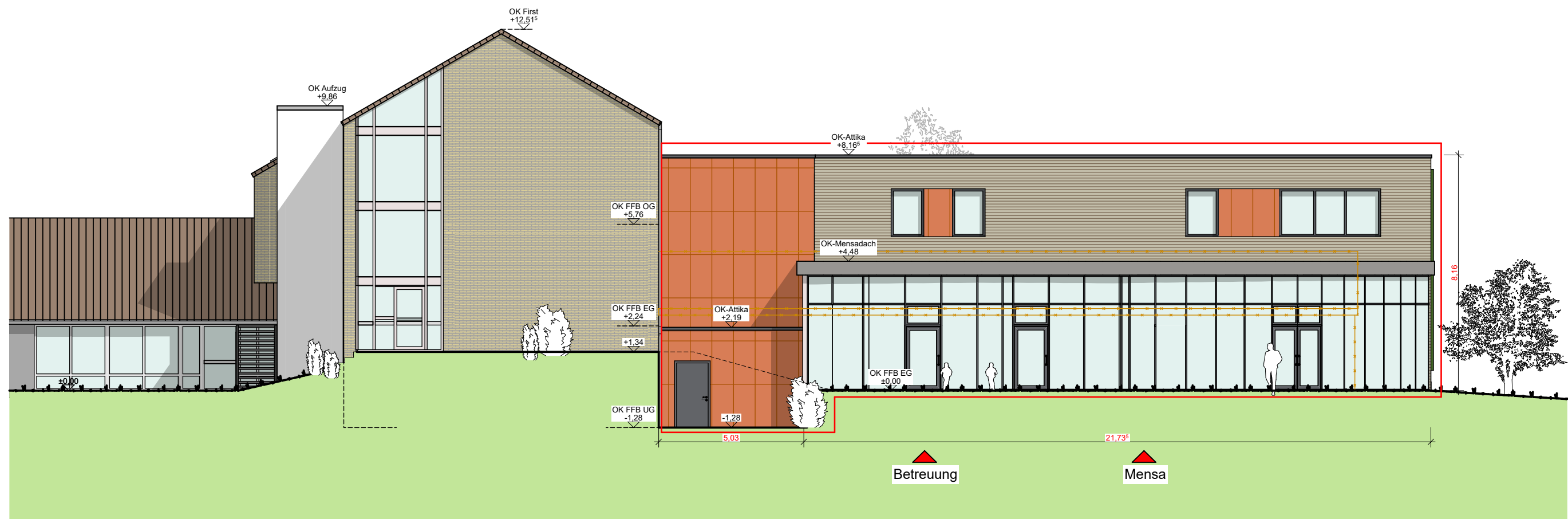
Perspektiven Mensa



Ansicht Norden



Ansicht Osten



Ansicht Süden

		Soll	Ist
- Mensa / Cafeteria:	61qm + 15% Reserve:	70qm	90qm
- Küchenbereich mit Speiseausgabe Nebenräume/Lager Personalbereich	90qm + 15% Reserve:	105qm	115qm
- Ganztagsbetreuungsbereiche mit Freizeitstationen (aufgeteilt in Räume ca. wie Klassenräume 60-65qm = 3,5 Betreuungsräume)	175qm + 15% Reserve:	200qm	259qm

Summe Flächenbedarf netto: **375qm**

- zzgl. Verkehrsfläche 37qm
- zzgl. Ggf. zusätzliche Sanitäranlagen 17qm

