

**Kosten- und Finanzierungsübersicht Linsingenquartier**

Stand 30.03.2023

| <b>A. Ausgaben<br/>I-41.00007</b> |                                                                                                                                                                                    | <b>Kostenrahmen<br/>Städtebauförderung</b> | <b>Klimaschutz</b> |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| 1.                                | Weitere Vorbereitung (Nr. 5.3.1 Abs. 1 u. 2 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)                                                                                                             | 230.000,00 €                               |                    |
| 2.                                | Vergütungen für Sanierungsträger und andere Beauftragte/<br>begleitende städtebauliche und gestalterische<br>Beratungsleistungen (Nr. 5.3.1 Abs. 3 u. 4 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF) |                                            |                    |
| 3.                                | Verfügungsfonds, aus dem Fonds eingesetzte<br>Finanzierungsmittel i. S. d. Nr. 5.2.R-StBauF (Nr. 5.3.1<br>Abs. 5 i. V. m. Nr. 5.6. R-StBauF)                                       |                                            |                    |
| 4.                                | Erwerb von Grundstücken (Nr. 5.3.2.1 i. V. m. Nr. 5.6 R-<br>StBauF)                                                                                                                | 28.000,00 €                                |                    |
| 5.                                | Wertausgleich zu Gunsten der Gemeinde (Nr. 5.3.2.2 i. V.<br>m. Nr. 5.6 R-StBauF)                                                                                                   |                                            |                    |
| 6.                                | <del>Bodenordnung (Nr. 5.3.2.3 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)</del>                                                                                                                    |                                            |                    |
| 7.                                | Umzug von Bewohnerinnen/ Bewohnern und Betrieben<br>(Nr. 5.3.2.4 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)                                                                                        |                                            |                    |
| 8.                                | Freilegung von Grundstücken (Nr. 5.3.2.5 i. V. m. Nr. 5.6 R-<br>StBauF)                                                                                                            | 2.605.300,00 €                             | b                  |
| 9.                                | Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen (Nr.<br>5.3.2.6 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)                                                                                       |                                            |                    |
| 9.1                               | Maßnahmen zur Herstellung von Straßen (städtisch)                                                                                                                                  | 80.000,00 €                                |                    |
| 9.2                               | <del>Maßnahmen zur Herstellung von Straßen (Landkreis)</del>                                                                                                                       |                                            |                    |
| 9.3                               | <del>Ausbau eines Kreisverkehrs Süntelstraße</del>                                                                                                                                 |                                            |                    |
| 9.4                               | <del>Ausbau eines Kreisverkehrs Einsiedlerbach</del>                                                                                                                               |                                            |                    |
| 9.5                               | Entwässerung öffentlicher Flächen                                                                                                                                                  |                                            |                    |
| 9.5.1                             | Entwässerung Busbahnhof                                                                                                                                                            | 10.000,00 €                                |                    |
| 9.5.2                             | Entwässerung Quartierspark                                                                                                                                                         | 80.000,00 €                                |                    |
| 10.                               | <del>Sonstige Ordnungsmaßnahmen (Nr. 5.3.2.7 i. V. m. Nr. 5.6 R-<br/>StBauF)</del>                                                                                                 |                                            |                    |
| 11.                               | Modernisierung und Instandsetzung (Nr. 5.3.3.1 i. V. m. Nr.<br>5.6 R-StBauF)                                                                                                       |                                            |                    |
| 12.                               | Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (Nr. 5.3.3.2 i. V.<br>m. Nr. 5.6 R-StBauF)                                                                                                   |                                            |                    |
| 13.                               | Verlagerung oder Änderung von Betrieben (Nr. 5.3.3.3 i. V.<br>m. Nr. 5.6 R-StBauF)                                                                                                 |                                            |                    |
| 14.                               | sonstige Baumaßnahmen (Nr. 5.3.3.4 i. V. m. Nr. 5.6 R-<br>StBauF)                                                                                                                  |                                            |                    |
| 14.1.                             | Quartierspark                                                                                                                                                                      | 3.432.000,00 €                             | b, f, h            |
| 14.2.                             | <del>Parkdecks (50%)</del>                                                                                                                                                         |                                            | c                  |
| 14.3.                             | Aufwertung Grünzug zwischen Kasernengelände und<br>Bahnstrecke                                                                                                                     | 650.000,00 €                               | b, f, h            |
| 15.                               | <del>Ausgaben für sonstige Maßnahmen/Abwicklung der-<br/>städtebaulichen Erneuerung (Nr. 5.3.4 i. V. m. Nr. 5.6 R-<br/>StBauF)</del>                                               |                                            |                    |
| <b>SUMME (brutto)</b>             |                                                                                                                                                                                    | <b>7.115.300,00 €</b>                      |                    |

| <b>Gesondert auszuweisende Positionen für den Klimaschutz / Anpassung an den Klimawandel</b> |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| a                                                                                            | Maßnahmen der energetischen Gebäudesanierung                |
| b                                                                                            | Maßnahmen der Bodenentsiegelung                             |
| c                                                                                            | Maßnahmen der klimafreundlichen Mobilität                   |
| d                                                                                            | Nutzung von klimafreundlichen Baustoffen                    |
| e                                                                                            | Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünanlagen und Freiräumen |
| f                                                                                            | Vernetzung von Grün- und Freiflächen                        |
| g                                                                                            | Begrünung von Bauwerksflächen                               |
| h                                                                                            | Erhöhung der Biodiversität                                  |
| i                                                                                            | sonstiges                                                   |

| B. Einnahmen   |                                                               |             |
|----------------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| zu 8.          | Anteil Förderung aus dem Brachflächenrecycling                | 127.992 €   |
| zu 8.          | Eigenanteil aus dem Brachflächenrecycling (nicht förderfähig) | 127.992 €   |
| zu 8.          | Erstattungen von der GSW                                      | 1.489.130 € |
| zu 9.1         | Einnahmen GSW gem. Kaufvertrag vom 17.12.2018                 |             |
| zu 9.2         | Erschließungsbeiträge 90 %                                    |             |
| zu 9.3         | Straßenausbaubeitrag 50 %                                     |             |
| zu 9.4         | Straßenausbaubeitrag 50 %                                     |             |
| SUMME (brutto) |                                                               | 1.745.114 € |

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| <b>C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten</b> | <b>5.370.186 €</b> |
|-------------------------------------------------|--------------------|

| <b>D. Finanzierung</b>                            |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| <b>zu finanzierende Summe</b>                     | <b>5.370.186 €</b> |
| Anteil Bund (1/3 von gesamt)                      | 1.790.062 €        |
| Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)        | 1.790.062 €        |
| <b>Anteil Stadt Hameln (1/3 von gesamt)</b>       | <b>1.790.062 €</b> |
| <b>kommunaler Anteil p.a. ( 7 Jahre Laufzeit)</b> | <b>255.723 €</b>   |