

Kosten- und Finanzierungsübersicht Linsingenquartier

Stand 31.05.2022

A. Ausgaben		Kostenrahmen	Klimaschutz
I-41.00007		Städtebauförderung	
1.	Weitere Vorbereitung (Nr. 5.3.1 Abs. 1 u. 2 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)	302.700,00 €	
2.	Vergütungen für Sanierungsträger und andere Beauftragte/ begleitende städtebauliche und gestalterische Beratungsleistungen (Nr. 5.3.1 Abs. 3 u. 4 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
3.	Verfügungsfonds, aus dem Fonds eingesetzte Finanzierungsmittel i. S. d. Nr. 5.2.R-StBauF (Nr. 5.3.1 Abs. 5 i. V. m. Nr. 5.6. R-StBauF)		
4.	Erwerb von Grundstücken (Nr. 5.3.2.1 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)	19.500,00 €	
5.	Wertausgleich zu Gunsten der Gemeinde (Nr. 5.3.2.2 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
6.	Bodenordnung (Nr. 5.3.2.3 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)	12.000,00 €	
7.	Umzug von Bewohnerinnen/ Bewohnern und Betrieben (Nr. 5.3.2.4 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
8.	Freilegung von Grundstücken (Nr. 5.3.2.5 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)	1.790.000,00 €	b
9.	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen (Nr. 5.3.2.6 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
9.1	Maßnahmen zur Herstellung von Straßen (städtisch)	786.000,00 €	
9.2	Maßnahmen zur Herstellung von Straßen (Landkreis)	490.000,00 €	
9.3	Ausbau eines Kreisverkehrs Süntelstraße	791.000,00 €	
9.4	Ausbau eines Kreisverkehrs Einsiedlerbach	406.000,00 €	
10.	Sonstige Ordnungsmaßnahmen (Nr. 5.3.2.7 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)	15.000,00 €	
11.	Modernisierung und Instandsetzung (Nr. 5.3.3.1 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
12.	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (Nr. 5.3.3.2 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
13.	Verlagerung oder Änderung von Betrieben (Nr. 5.3.3.3 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
14.	sonstige Baumaßnahmen (Nr. 5.3.3.4 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
14.1.	Quartierspark	2.900.000,00 €	b, f, h
14.2.	Parkdecks (50%)	1.155.000,00 €	c
15.	Ausgaben für sonstige Maßnahmen/Abwicklung der städtebaulichen Erneuerung (Nr. 5.3.4 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)	120.000,00 €	
SUMME (brutto)		8.787.200,00 €	

Gesondert auszuweisende Positionen für den Klimaschutz / Anpassung an den Klimawandel

a	Maßnahmen der energetischen Gebäudesanierung
b	Maßnahmen der Bodenentsiegelung
c	Maßnahmen der klimafreundlichen Mobilität
d	Nutzung von klimafreundlichen Baustoffen
e	Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünanlagen und Freiräumen
f	Vernetzung von Grün- und Freiflächen
g	Begrünung von Bauwerksflächen
h	Erhöhung der Biodiversität
i	sonstiges

B. Einnahmen

zu 9.1	Einnahmen GSW gem. Kaufvertrag vom 17.12.2018	707.400 €
zu 9.2	Erschließungsbeiträge 90 %	441.000 €
zu 9.3	Straßenausbaubeitrag 50 %	395.500 €
zu 9.4	Straßenausbaubeitrag 50 %	203.000 €
SUMME (brutto)		1.746.900 €

C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten**7.040.300 €****D. Finanzierung**

zu finanzierende Summe		7.040.300 €
Anteil Bund (1/3 von gesamt)		2.346.767 €
Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)		2.346.767 €
Anteil Stadt Hameln (1/3 von gesamt)		2.346.767 €
kommunaler Anteil p.a. (7 Jahre Laufzeit)		335.252 €