

Schulzentrum Süd -Projektsteckbrief						
I-62.00048 - KTR: 111.451.0000 - KST: 45.109.0048						
Potentielle Kostensteigerungen pro Jahr bis zum Ausführungstermin noch nicht berücksichtigt. Grobe Kostenannahme (+/- 30%)						09.02.2023 / Fricke

VARIANTE 1		Projektkosten: Bestand und Neubau	Projektkosten: Bestand und Neubau einschl. 15% Risiko	Projektkostenanteil: Schule Neubau	Projektkostenanteil: Schule Sanierung	Projektkostenanteil: Sporthalle Neubau	Projektkostenanteil: Sporthalle Sanierung
100	Grundstück	0,00 €					
200	Herrichten und Erschließen	387.239,27 €	445.325,16 €	361.466,06 €	3.914,41 €	20.177,85 €	1.680,95 €
300	Baukonstruktion	20.203.275,56 €	23.233.766,89 €	14.088.736,69 €	3.410.334,76 €	1.042.522,41 €	1.661.681,70 €
400	Technische Ausrüstung	9.250.780,93 €	10.638.398,07 €	5.534.011,78 €	2.370.631,44 €	402.998,45 €	943.139,26 €
500	Außenanlagen	1.960.095,88 €	2.254.110,26 €	1.283.204,53 €	555.845,75 €	53.807,61 €	67.237,99 €
600	Ausstattung	946.219,54 €	1.088.152,47 €	596.419,01 €	258.350,84 €	18.832,66 €	72.617,03 €
	BNK (30% KG 300-500)	9.540.417,49 €	10.971.480,12 €	6.380.225,72 €	1.902.217,91 €	455.851,90 €	802.121,97 €
			0,00 €				
	Rundung	211.971,33 €	368.767,03 €	55.936,21 €	98.704,89 €	5.809,12 €	51.521,10 €
				28.300.000,00 €	8.600.000,00 €	2.000.000,00 €	3.600.000,00 €
Gesamtkosten V 1		42.500.000,00 €	49.000.000,00 €	36.900.000,00 €		5.600.000,00 €	

VARIANTE 2a		Projektkosten: Neubauten	Projektkosten: Neubauten einschl. 15% Risiko	Projektkosten: Schule Neubau	Projektkosten: Sporthalle Neubau
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €		
200	Herrichten und Erschließen	555.224,55 €	638.508,23 €	481.919,82 €	73.304,73 €
300	Baukonstruktion	23.634.442,98 €	27.179.609,43 €	19.568.392,00 €	4.066.050,98 €
400	Technische Ausrüstung	8.817.910,34 €	10.140.596,89 €	7.278.205,53 €	1.539.704,81 €
500	Außenanlagen	1.955.164,45 €	2.248.439,12 €	1.710.815,36 €	244.349,09 €
600	Ausstattung	971.099,04 €	1.116.763,90 €	795.167,70 €	175.931,34 €
	BNK (30% KG 300-500)	10.488.822,70 €	12.062.146,10 €	8.711.799,81 €	1.777.022,88 €
		-0,01 €		-0,01 €	
	Rundung	77.335,96 €	113.936,34 €	53.699,79 €	23.636,17 €
Gesamtkosten V 2a		46.500.000,00 €	53.500.000,00 €	38.600.000,00 €	7.900.000,00 €

VARIANTE 2b		Projektkosten: Neubau Schule und Sanierung/Anbau SPH	Projektkosten: Neubau Schule und Sanierung/Anbau SPH einschl. 15% Risiko	Projektkosten: Schule Neubau	Projektkostenanteil: Sporthalle Neubau	Projektkostenanteil: Sporthalle Sanierung
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €			
200	Herrichten und Erschließen	503.778,62 €	579.345,41 €	481.919,82 €	20.177,85 €	1.680,95 €
300	Baukonstruktion	22.272.596,11 €	25.613.485,53 €	19.568.392,00 €	1.042.522,41 €	1.661.681,70 €
400	Technische Ausrüstung	8.624.343,24 €	9.917.994,73 €	7.278.205,53 €	402.998,45 €	943.139,26 €
500	Außenanlagen	1.831.860,96 €	2.106.640,10 €	1.710.815,36 €	53.807,61 €	67.237,99 €
600	Ausstattung	886.617,39 €	1.019.610,00 €	795.167,70 €	18.832,66 €	72.617,03 €
	BNK (30% KG 300-500)	9.969.773,68 €	11.465.239,73 €	8.711.799,81 €	455.851,90 €	802.121,97 €
				-0,01 €		
	Rundung	111.030,00 €	97.684,50 €	53.699,79 €	5.809,12 €	51.521,10 €
					2.000.000,00 €	3.600.000,00 €
Gesamtkosten V 2b		44.200.000,00 €	50.800.000,00 €	38.600.000,00 €	5.600.000,00 €	