Planungsansl·tz Ganztagbetreuung für die Grundschule Afferde

WEBER + BAUZEIT
ARCHITEKTEN

AUSGANGSLAGE

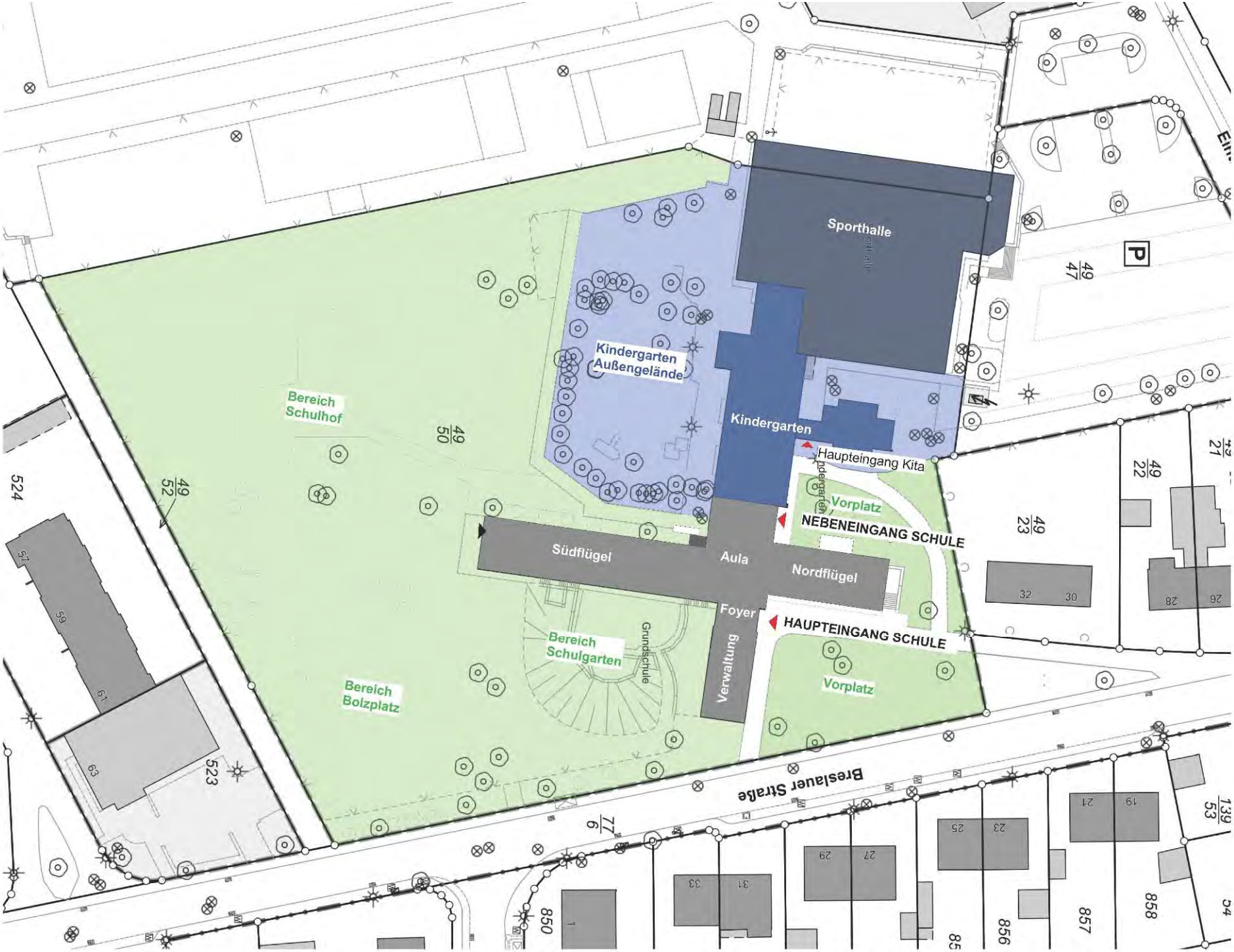
- **Mensa / Cafeteria:** 61qm + 15% Reserve: 70qm

- **Küchenbereich** mit
  Speiseausgabe
  Nebenräume/Lager
  Personalbereich 90qm + 15% Reserve: 105qm

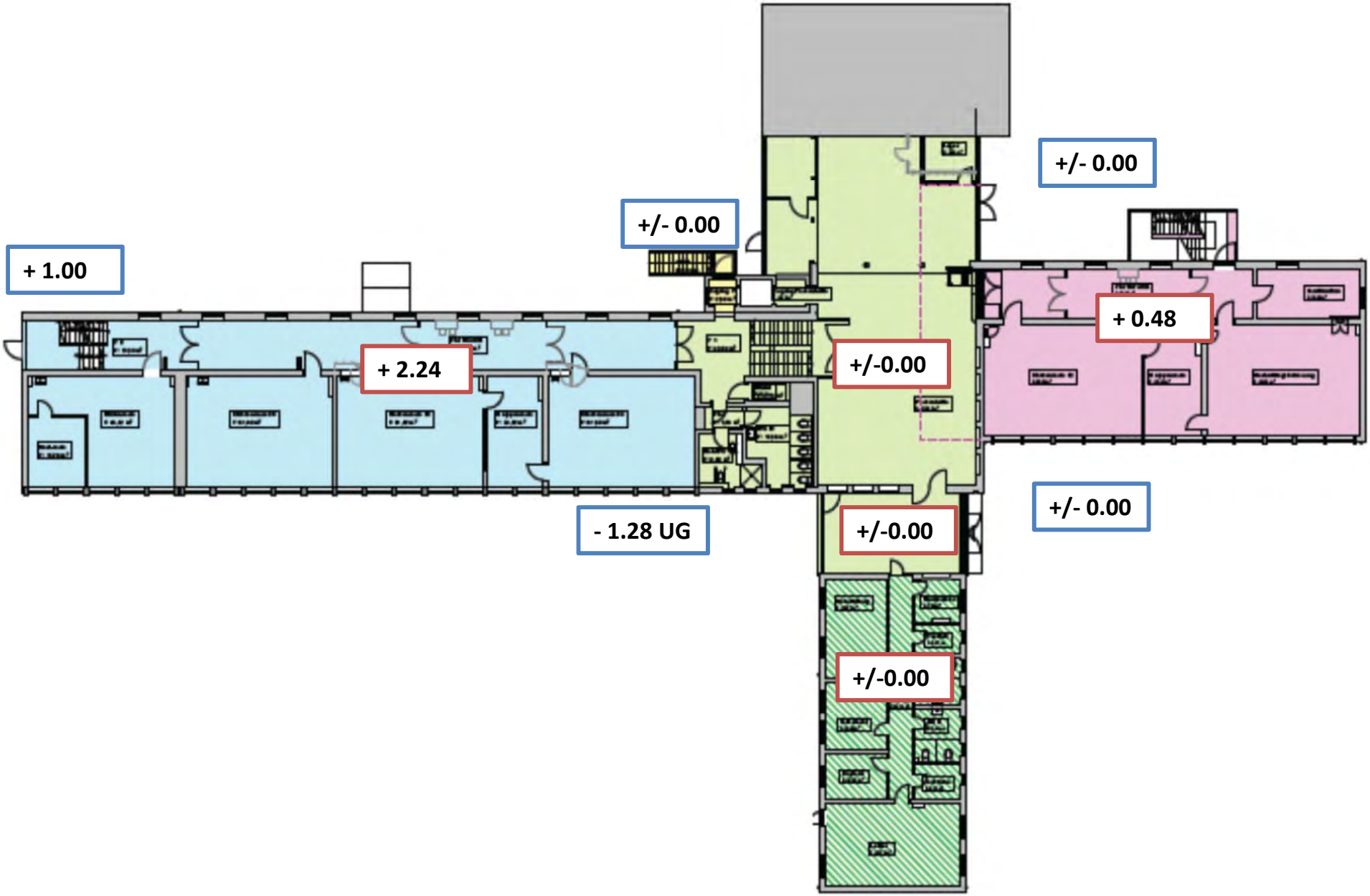
- **Ganztagsbetreuungsbereiche**
  mit Freizeitstationen 175qm + 15% Reserve: 200qm
  (aufgeteilt in Räume ca. wie Klassenräume 60-65qm = 3,5 Betreuungsräume)

Summe Flächenbedarf netto: 375qm

- *zzgl. Verkehrsfläche*
- *zzgl. Ggf. zusätzliche Sanitäranlagen*



GRUNDSTÜCK – BEBAUUNG + AUßENANLAGEN BESTAND



GRUNDSTÜCK – GRUNDRISS ERDGESCHOSS / Höhenlage

STANDORTANALYSE

! Bei allen untersuchten Varianten sind Befreiungen vom Bebauungsplan (Überschreitung von Baugrenzen) notwendig !

STANDORT 1 – Errichtung neuer Gebäudekörper auf Vorplatz

Vorteile

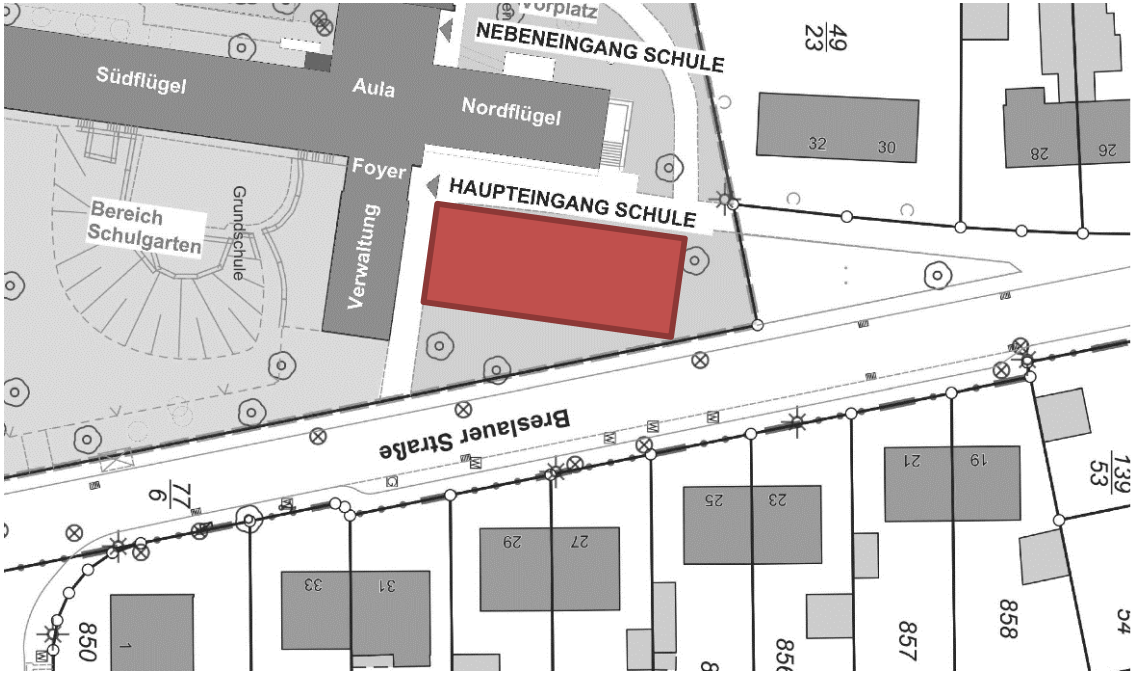
- Direkte Anbindung an die Breslauer Str. zur Bewirtschaftung der Mensa (Anlieferung)
- Keine Bautätigkeiten auf dem Schulgelände direkt
- Autarker Baukörper, keine Eingriffe in die Bestandsgebäude

Nachteile

- Vollständige Veränderung der Eingangssituation der Schule
- Keine direkte Anbindung an das Gebäude möglich, ohne Zufahrt zu verändern
- Autarker Baukörper mit eigenem Treppenhaus / (Fahrstuhl) notwendig
- Schützenswerter Baumbestand vorhanden
- Kein Außenbereich / Freizeitgelände für die Betreuungsräume zu gestalten
- Aufgrund der Platzsituation 2-Geschossigkeit notwendig. (Barrierefreiheit nur mit weiterem Aufzug zu erzielen)

Fazit

Nachteile überwiegen stark;
Standort ungeeignet



STANDORT 2 – Anbau Nordflügel

Vorteile

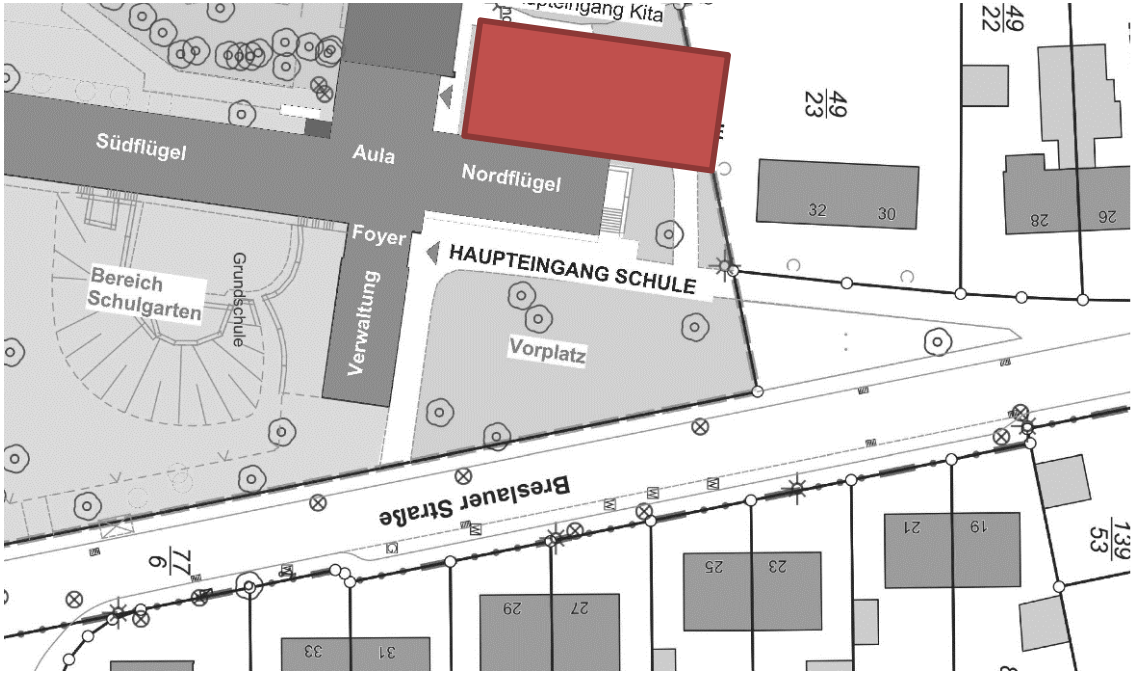
- Theoretisch direkte Anbindung an die Aula / Nebeneingang der Schule möglich
- Erweiterung der Aula durch die Mensa für größere Veranstaltungen
- Nahe Anbindung an die Breslauer Str. zur Bewirtschaftung der Mensa (Anlieferung)

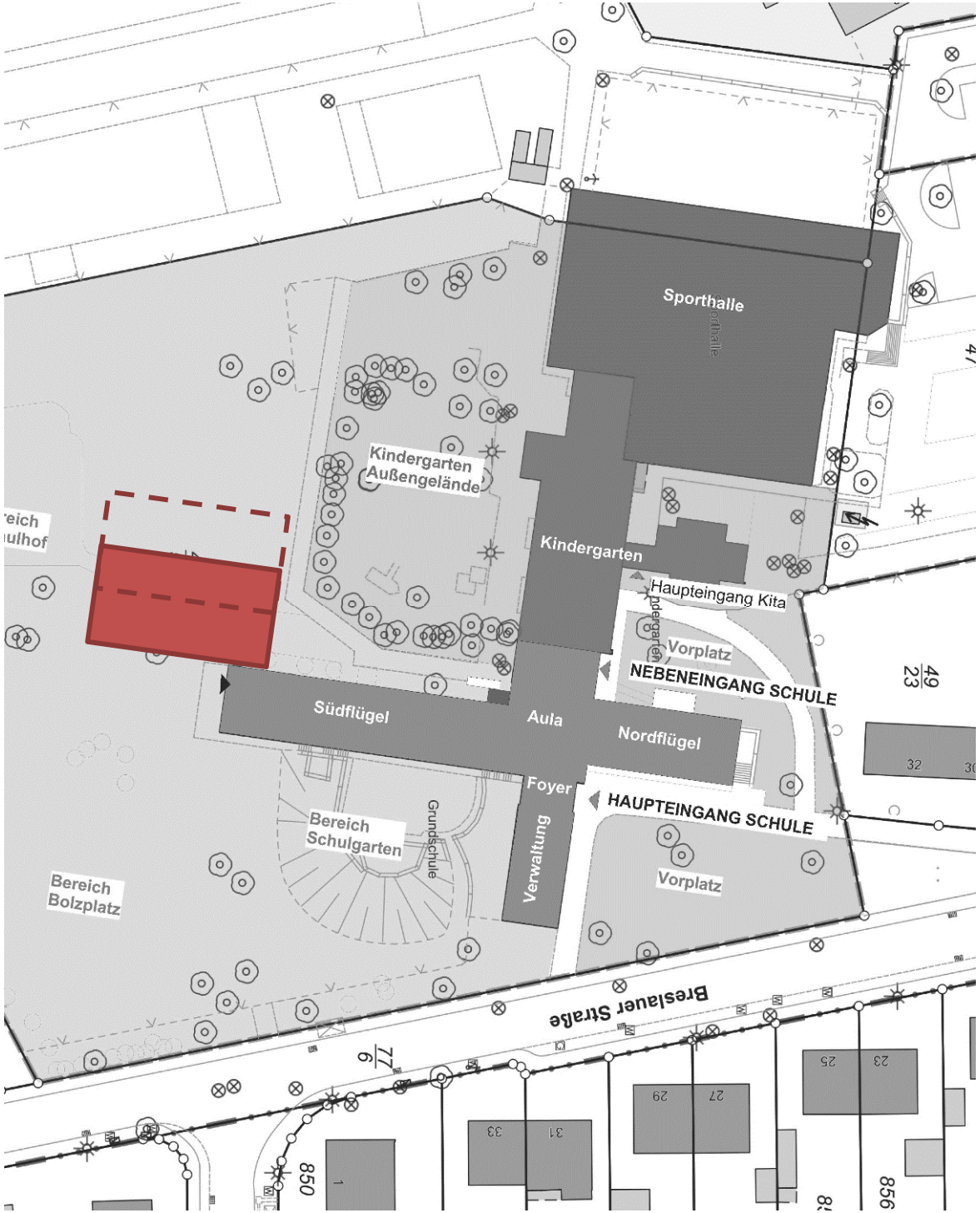
Nachteile

- Große Eingriffe in den Bestand / Umstrukturierung Nordflügel notwendig
- Rückbau Fluchttreppe Nordflügel; Änderung Fluchtwegkonzept
- Änderung Zuwegungskonzept notwendig
- Sehr geringe Platzsituation; Beeinträchtigung des angrenzenden Kindergartens
- Schützenswerter Baumbestand vorhanden
- Kein Außenbereich / Freizeitgelände für die Betreuungsräume zu gestalten

Fazit

Nachteile überwiegen stark;
Standort ungeeignet





STANDORT 3 – Anbau bzw. Bebauung Bereich Südflügel

Vorteile

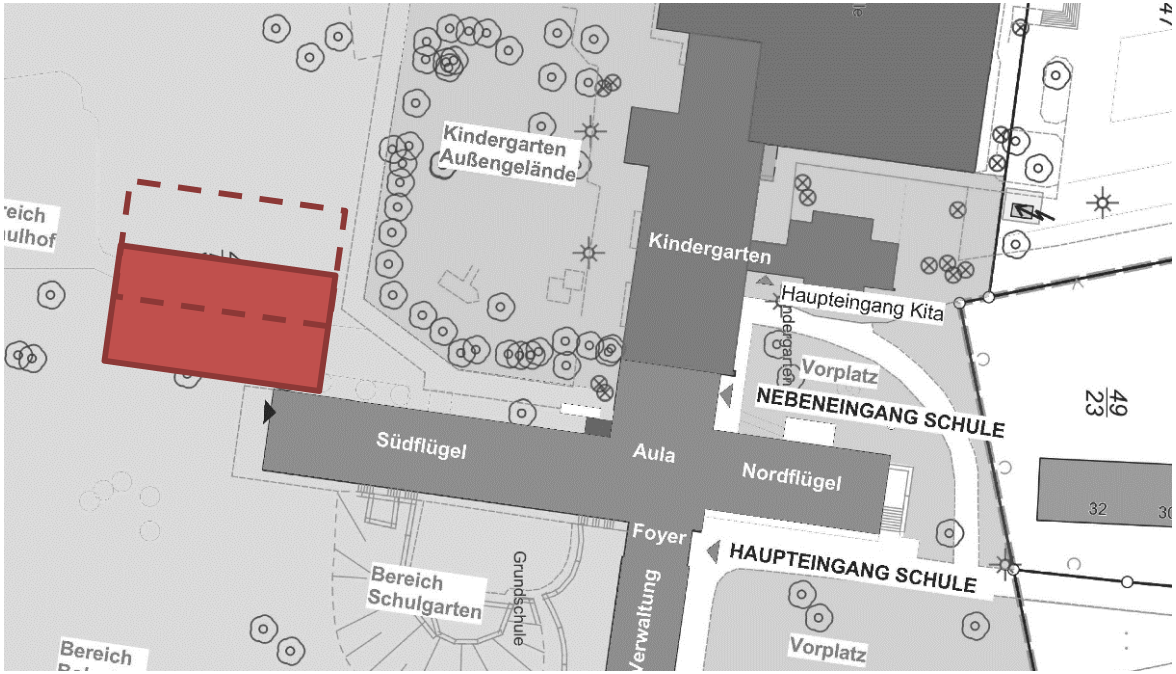
- Neuer Baukörper frei gestaltbar, keine Eingriffe in den Bestand
- Außenbereich / Freizeitgelände für die Betreuungsräume zu gestalten

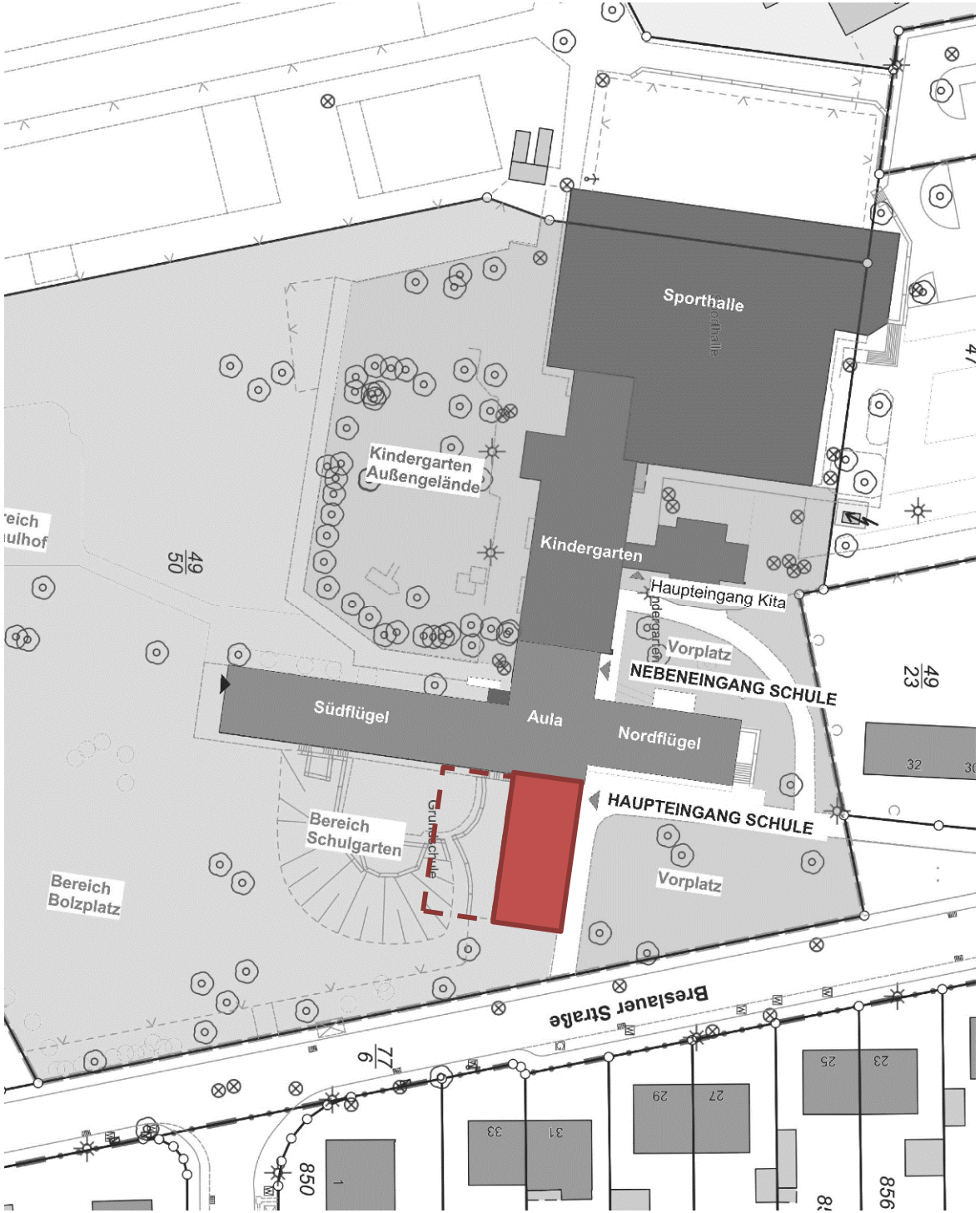
Nachteile

- Aufgrund der Höhenlage der Geschossebenen keine direkte Anbindung an den Bestand möglich
- Autarker Baukörper mit eigenem Treppenhaus / (Fahrstuhl) notwendig
- Verkleinerung Schulhofsituation notwendig; Bauen in den Grünflächen
- Bautätigkeiten auf dem Schulgelände
- Keine direkte Anlieferung der Mensa möglich

Fazit

Nachteile überwiegen;
Standort ungeeignet





STANDORT 4 – Sanierung / Anbau / Neubau Bereich Veraltungsflügel

Vorteile

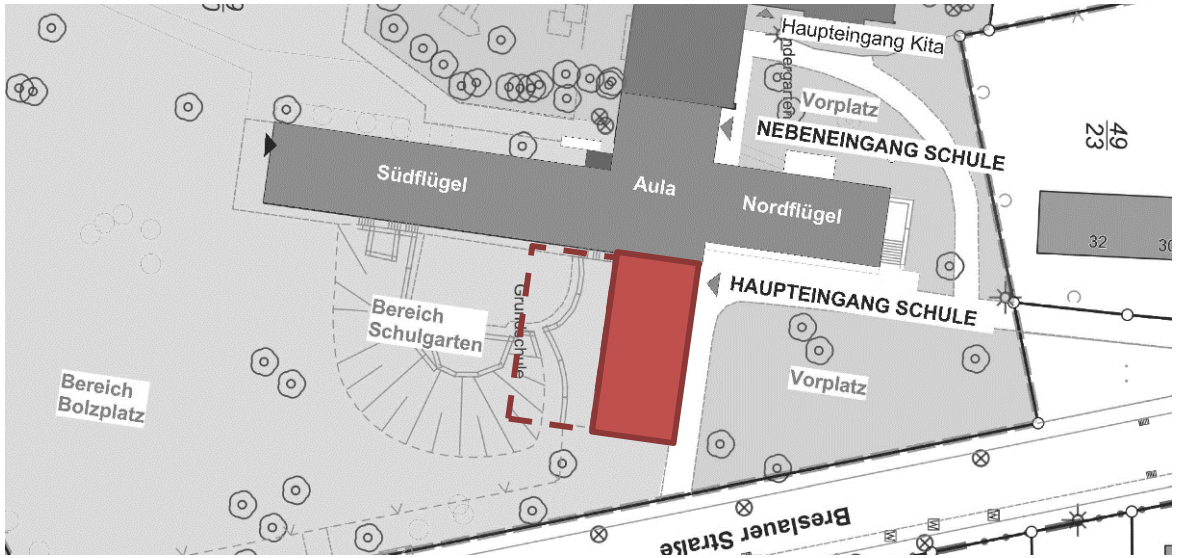
- Schlechter baulicher Zustand des Bestandsbaukörpers des Verwaltungsflügels, sowie keine ausreichende Höhe im Foyerbereich (Eingangssituation beengt)
- Energetische Sanierung des Daches, sowie die Eingangsfassaden bereits geplant und budgetiert
- Direkte Anbindung an den Bestandsbaukörper möglich, dennoch im seperaten Flügel, getrennt von den Unterrichtsflügel
- Höhenlage Bereich Aula + Foyer, barrierefrei erreichbar ohne zusätzlichen Aufzug; direkte Anbindung
- Sanierung Verwaltungsbereich derzeit nicht geplant, jedoch dringend notwendig, könnte mit der Maßnahme „Ganztag“ begründet werden.
- Ausreichend Außenbereich / Freizeitgelände für die Betreuungsräume zu gestalten; dabei „Erneuerung“ des Schulgartens
- Direkte Anbindung an die Breslauer Str. zur Bewirtschaftung der Mensa (Anlieferung

Nachteile

- Eingriffe in den Bestand und Interimslösungen für den Verwaltungsbereich während der Bauzeit notwendig

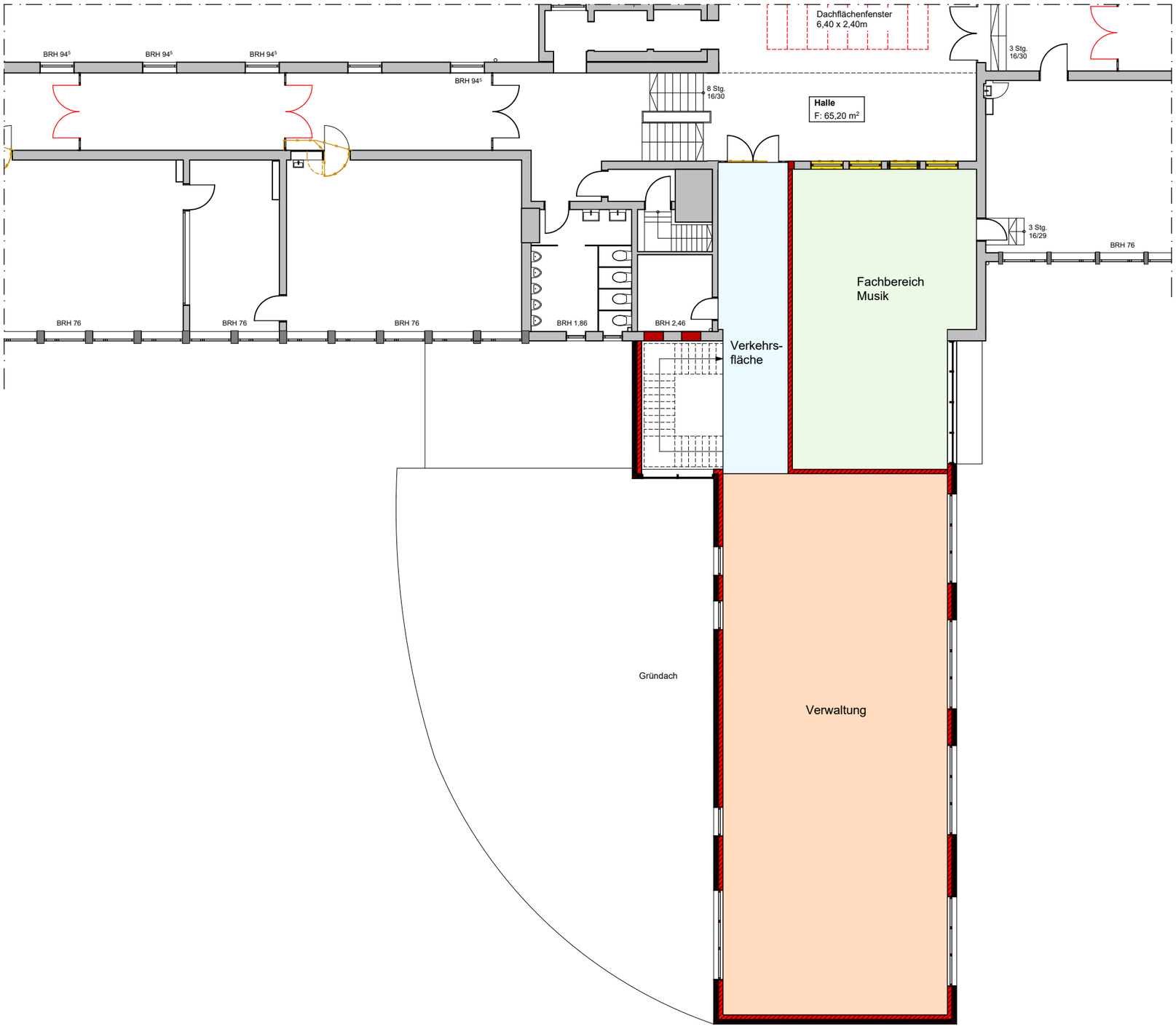
Fazit

Vorteile überwiegen;
Standort überplant



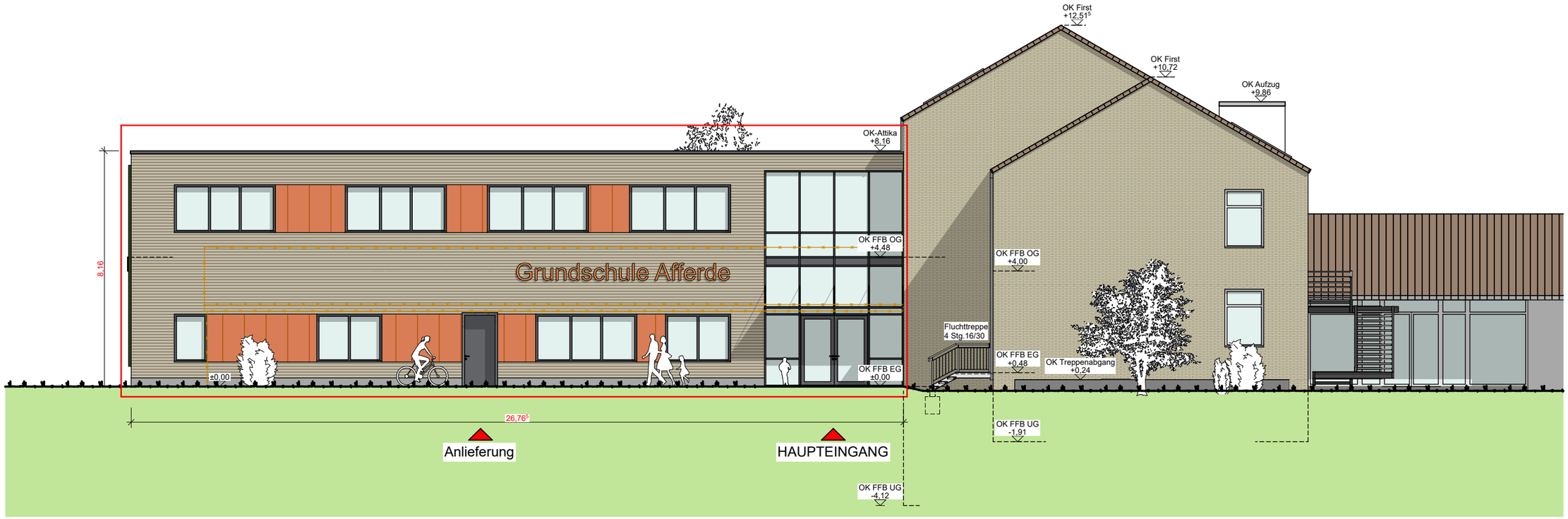
Erdgeschoss

WEBER + BAUZEIT
ARCHITEKTEN
Tanja Linke | Axel Hagemeyer
WEBER + BAUZEIT Architekten GmbH
Julius-Wolff-Str. 8 D-31785 Hameln
Tel. (05151) 107 31 00 Fax (05151) 107 31 05
info@weber-bauzeit.de www.weber-bauzeit.de



Obergeschoss

WEBER + BAUZEIT
ARCHITEKTEN
Tanja Linke | Axel Hagemeyer
WEBER + BAUZEIT Architekten GmbH
Julius-Wolff-Str. 8 D-31785 Hameln
Tel. (05151) 107 31 00 Fax (05151) 107 31 05
info@weber-bauzeit.de www.weber-bauzeit.de



Ansicht Norden

WEBER + BAUZEIT ARCHITEKTEN
Tanja Linke | Axel Hagemeyer
WEBER + BAUZEIT Architekten GmbH
Julius-Wolff-Str. 8
Tel. (05151) 107 31 00
info@weber-bauzeit.de
D-31785 Hameln
Fax (05151) 107 31 05
www.weber-bauzeit.de

Perspektiven Haupteingang

WEBER + BAUZEIT ARCHITEKTEN
Tanja Linke | Axel Hagemeyer
WEBER + BAUZEIT Architekten GmbH
Julius-Wolff-Str. 8 D-31785 Hameln
Tel. (05151) 107 31 00 Fax (05151) 107 31 05
info@weber-bauzeit.de www.weber-bauzeit.de

Perspektive

WEBER + BAUZEIT ARCHITEKTEN
Tanja Linke | Axel Hagemeyer
WEBER + BAUZEIT Architekten GmbH
Julius-Wolff-Str. 8 D-31785 Hameln
Tel. (05151) 107 31 00 Fax (05151) 107 31 05
info@weber-bauzeit.de www.weber-bauzeit.de

		Soll	Ist
- **Mensa / Cafeteria:**	61qm + 15% Reserve:	70qm	90qm
- **Küchenbereich** mit Speiseausgabe Nebenräume/Lager Personalbereich	90qm + 15% Reserve:	105qm	115qm
- **Ganztagsbetreuungsbereiche** mit Freizeitstationen	175qm + 15% Reserve:	200qm	259qm

(aufgeteilt in Räume ca. wie Klassenräume 60-65qm = 3,5 Betreuungsräume)

Summe Flächenbedarf netto: ***375qm***

- *zzgl. Verkehrsfläche* *37qm*
- *zzgl. Ggf. zusätzliche Sanitäranlagen* *17qm*