

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>03.03.2023</b>	<b>12/2023</b>		
Bezeichnung			ö	nö	öbF
<b>Bebauungsplan Nr. 552 "Hummebogen" Prüfung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss</b>			X		
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Gremium	Datum	Ja	Nein	Enth	
Ortsrat Klein Berkel	16.03.2023	3	5	0	
Ausschuss für Stadtentwicklung	20.04.2023	12	0	1	
Verwaltungsausschuss	31.05.2023	Siehe Seite 3			
Rat	31.05.2023				

<b>Beteiligte Organisationseinheiten</b>	<b>Unterschriften</b>
--	-----------------------

<b>Unterschriften</b>				
Abteilungsleitung	Fachbereichsleitung	Dezernatsleitung	Fachbereichsleitung 1	Oberbürgermeister

<b>Beschlussvorschlag</b>	<b>12/2023</b>
<p>1. Über die zum Bebauungsplan Nr. 552 „Hummebogen“ vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen wird entsprechend den in Anlage 2 und Anlage 3 zu dieser Vorlage enthaltenen Beschlussvorschlägen beschlossen.</p> <p>Anmerkung: Aus Gründen des Persönlichkeits- und des Datenschutzes sind Stellungnahmen von Privatpersonen nicht der Öffentlichkeit zugänglich. Es erfolgt im Rahmen dieser Abwägung eine Zusammenfassung der Stellungnahmen. Eine Akteneinsicht ist für Ratsmitglieder möglich.</p> <p>2. Der Bebauungsplan Nr. 552 „Hummebogen“ wird als Satzung beschlossen; die Begründung zum Bebauungsplan wird ebenfalls beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 552 „Hummebogen“ umfasst die Flurstücke 65/23 und 65/25, Flur 3 der Gemarkung Klein Berkel.</p>	
<b>Begründung</b>	<b>12/2023</b>
<p>Nachdem der Rat die während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfes des Bebauungsplanes und die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen geprüft hat (Vorlage - Nr. 12/2023), kann der Bebauungsplan Nr. 552 „Hummebogen“ als Satzung beschlossen werden.</p> <p>Die vorgenommenen redaktionellen Änderungen sind der entsprechenden Anlage zu entnehmen.</p> <p>Die Anlagen sind dem Ratsinformationssystem zu entnehmen.</p> <p><b>Personelle Auswirkungen</b> Ja. Das Bauleitplanverfahren wird durch vorhandene Personalressourcen durchgeführt.</p> <p><b>Finanzielle Auswirkungen</b> Nein</p> <p><b>Organisatorische Auswirkungen</b> Nein</p> <p><b>Ökologische Auswirkungen</b> Ja. Es werden zum Teil Flächen, die bisher als Wiese genutzt wurden, in Bauland umgewandelt.</p>	

<b>Anlagen</b>	<b>12/2023</b>
Anlage 1 Stellungnahmen	
Anlage 2 Abwägung 3.2	
Anlage 3 Abwägung 4.2	

Anlage 4 Redaktionelle Änderungen
Anlage 5 Bebauungsplan zeichnerische, textliche Festsetzungen und ÖBV, Hinweise
Anlage 6 Begründung
Anlage 7 Artenschutzrechtliches Fachgutachten
Anlage 8 Baumgutachten
Anlage 9 CEF-Maßnahmen
Anlage 10 Kanalnetzberechnung
Anlage zur Anlage 10 Kanalnetzberechnung
Anlage 11 Planungshinweise für Brutvögel
Anlage 12 Planungshinweise für Fledermäuse
Anlage 13 Versickerungsgutachten

<b>Änderungen / Ergänzungen</b>	<b>12/2023</b>
<u>VA 31.05.2023</u>	
Ersetzt durch Beschluss zu Vorlage 12/2023-1	