

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Soziale Stadt 'Hameln Quartiersentwicklung Kuckuck'

Stand: 29.11.2022

A. Kosten		Gesamtkostenrahmen	Bruttokostenrahmen Städtebauförderung	Zusätzlicher Kommunalanteil	Flankierende Förderung
Ziffer	Bezeichnung	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>1</b>	<b>Weitere Vorbereitung (Nr. 5.3.1 Abs. 1 u. 2 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)</b>				
1.1	Städtebaulicher Rahmenplan	16.500,00 €	16.500,00 €		
1.2	Modernisierungsvoruntersuchung	- €	- €		
1.3	GEWOS-Gutachten	20.000,00 €	20.000,00 €		
1.4	Bebauungspläne	70.000,00 €	70.000,00 €		
1.5	Sonstige Konzepte und Gutachten	50.000,00 €	50.000,00 €		
<b>2</b>	<b>Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit</b>				
2.1	Öffentlichkeitsarbeit (Begegnungshaus)	10.000,00 €	10.000,00 €		
2.2	Öffentlichkeitsarbeit (Öffentlichkeitsarbeit)	10.000,00 €	10.000,00 €		
2.3	Öffentlichkeitsarbeit (Quartierszeitung)	7.000,00 €	7.000,00 €		
2.4	Öffentlichkeitsarbeit (Kuckucksnest)	10.000,00 €	10.000,00 €		
2.5	Öffentlichkeitsarbeit (Bewohnertreff)	10.000,00 €	10.000,00 €		
2.6	Öffentlichkeitsarbeit (Infokasten Quartierstreiff)	3.000,00 €	3.000,00 €		
<b>3</b>	<b>Grunderwerb von Grundstücken (Nr. 5.3.2.1 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)</b>				
3.1	Grunderwerb zur Neuordnung und Entwicklung im Rahmen der Umgestaltung von Straßen und Plätzen; pauschal (kann im geringfügigen Umfang bei der Umsetzung von Ordnungsmaßnahmen erforderlich sein)	65.000,00 €	65.000,00 €		
3.2	Grunderwerb zur Neuordnung und Entwicklung des Wohngebietes	50.000,00 €	50.000,00 €		
<b>4</b>	<b>Ordnungsmaßnahmen (Nr. 5.3.2.3 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)</b>				
4.1	Maßnahmen zur Bodenordnung	15.000,00 €	15.000,00 €		
<b>5</b>	<b>Sonstige Ordnungsmaßnahmen (Nr. 5.3.2.7 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)</b>				
5.1	Sonstige Ordnungsmaßnahmen	25.000,00 €	25.000,00 €		
5.2	Aufwertung des Bolzplatzes als neuer Spielplatz des Quartiers (Möblierung, Unterstellmöglichkeiten, Stellplatz für Bauwagen) und verbesserter Zuwegung	245.000,00 €	245.000,00 €		
<b>6</b>	<b>Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen (Nr. 5.3.2.6 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)</b>				
6.1	Verlegung von Regen- und Schmutzwasserkanälen im Zuge der Errichtung des Quartierstreiffs	120.000,00 €	20.000,00 €	100.000,00 €	
6.2	Wiederherstellung von 7 Stellplätzen und Neuerrichtung von 2 öffentlichen Stellplätzen am Kuckuck 23A	100.000,00 €	100.000,00 €		
6.3	In Abschnitten grundhafter Um- bzw. Ausbau der Marienthaler Straße bzw. der Rohrser Warte mit Anlage eines begleitenden Rad- und Fußweges; 6.750 m <sup>2</sup>	1.900.000,00 €	1.900.000,00 €		79.900,00 €
6.4	Verkehrsberuhigende Maßnahmen/Umbaumaßnahmen der Straße "Kuckuck"(verkehrsberuhigten Bereich / Spielstraße); 3.470 m <sup>2</sup>	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €		
6.5	Gestaltung Vorplatz (+Vorplatzstr.) Quartierstreiff, rd. 840 m <sup>2</sup>	- €	- €		
6.5.1	Neugestaltung Flächen angrenzend an Quartierstreiff auf Erbpachtflächen, rd. 350 m <sup>2</sup>	140.000,00 €	140.000,00 €		
6.5.2	Städtebauliche Anbindung des Vorplatzes und des Quartierstreiffs an öffentlichen und privaten Raum	170.000,00 €	170.000,00 €		

6.6	Anlegung eines Fußweges an der Hamel (1.000 m²), Aufwertung des FFH-Gebietes mit entspr. Infobeschilderung	100.000,00 €	100.000,00 €		
<b>7 Modernisierung und Instandsetzung (Nr. 5.3.3.1 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)</b>					
7.1	Umsetzung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen	5.000.000,00 €	- €		
<b>8 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (Nr. 5.3.3.2 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)</b>					
8.1	Quartierstreff (finanziert über den Investpakt)	1.575.000,00 €	- €	533.000,00 €	1.042.000,00 €
<b>9 Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, sonstige Beauftragte (Nr. 5.3.1 Abs. 3 u. 4 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)</b>					
9.1	Vergütungen für Sanierungsträger und andere Beauftragte/ begleitende städtebauliche und gestalterische Beratungsleistungen	220.000,00 €	220.000,00 €		
9.2	Quartierstreff Leitung Integrationsmanagement (finanziert über den Investpakt)	70.000,00 €	- €	12.566,93 €	57.433,07 €
<b>10 Verfügungsfonds (Nr. 5.3.1 Abs. 5 i. V. m. Nr. 5.6. R-StBauF)</b>					
10.1	Verfügungsfonds, aus dem Fonds eingesetzte Finanzierungsmittel i. S. d. Nr. 5.2.R-StBauF	75.000,00 €	75.000,00 €		
<b>Summe (brutto)</b>		<b>11.576.500,00 €</b>	<b>4.831.500,00 €</b>	<b>645.566,93 €</b>	<b>1.179.333,07 €</b>

<b>Gesondert auszuweisende Positionen für den Klimaschutz / Anpassung an den Klimawandel (Zuteilung siehe oben genannte Kostengruppen)</b>					
a	Maßnahmen der energetischen Gebäudesanierung	Maßnahmen (Ziffer 7) werden maßgeblich über die Wohnraumförderung umgesetzt	750.000,00 €		- €
b	Maßnahmen der Bodenentsiegelung		- €		- €
c	Maßnahmen der klimafreundlichen Mobilität	10 % Anteil klimawirksamer	340.000,00 €		340.000,00 €
d	Nutzung von klimafreundlichen Baustoffen		- €		
e	Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünanlagen und Freiräumen	100 % Ziffer 6.8	100.000,00 €		100.000,00 €
f	Vernetzung von Grün- und Freiflächen	10 % Anteil von Ziffer 5.2	24.500,00 €		24.500,00 €
g	Begrünung von Bauwerksflächen		- €		- €
h	Erhöhung der Biodiversität		- €		- €
i	Sonstiges		- €		- €
<b>Summe</b>			<b>1.214.500,00 €</b>		<b>464.500,00 €</b>

<b>B</b>	<b>Einnahmen</b>	
	Erschließungsbeiträge	- €

<b>C</b>	<b>Durch Einnahmen nicht gedeckte Bruttokosten</b>	<b>11.576.500,00 €</b>	<b>4.831.500,00 €</b>
----------	--	------------------------	-----------------------

<b>D.</b>	<b>Finanzierungsübersicht StBauF</b>	
	zu finanzierende Summe	4.831.500,00 €
	zu finanzierende Summe abzgl. 300.000 EUR für eine 90%-Förderung	4.531.500,00 €
	Anteil Bund/Land (90 % von gesamt)	270.000,00 €
	Anteil Stadt Hameln (10 % von gesamt)	30.000,00 €
	Anteil Bund (1/3 von gesamt) + 90%-Anteil	1.645.500,00 €
	Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt) + 90%-Anteil	1.645.500,00 €
	Anteil Stadt Hameln (1/3 von gesamt) + 10%-Anteil	1.540.500,00 €
	kommunaler Anteil p.a. (11 Jahre Laufzeit)	140.045,45 €

<b>E.</b>	<b>Finanzierungsübersicht Stadt Hameln</b>	<b>2.186.066,93 €</b>
	davon Eigenanteil Städtebauförderung	1.540.500,00 €
	zusätzlicher Kommunalanteil (Ziff. 6.1 und 8.1 und 9.2) (nicht förderfähige Kosten)	645.566,93 €
	kommunaler Anteil gesamt p.a.	<b>198.733,36 €</b>