

Kosten- und Finanzierungsübersicht Bailey Park

Anlage 4

Stand 07.11.2022

A. Ausgaben I-41.00009		Kostenrahmen Städtebauförderung	Klimaschutz
1.	Weitere Vorbereitung (Nr. 5.3.1 Abs. 1 u. 2 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)	28.000,00 €	
2.	Vergütungen für Sanierungsträger und andere Beauftragte/ begleitende städtebauliche und gestalterische Beratungsleistungen (Nr. 5.3.1 Abs. 3 u. 4 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
3.	Verfügungsfonds, aus dem Fonds eingesetzte Finanzierungsmittel i. S. d. Nr. 5.2.R-StBauF (Nr. 5.3.1 Abs. 5 i. V. m. Nr. 5.6. R-StBauF)		
4.	Erwerb von Grundstücken (Nr. 5.3.2.1 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)	20.000,00 €	
5.	Wertausgleich zu Gunsten der Gemeinde (Nr. 5.3.2.2 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
6.	Bodenordnung (Nr. 5.3.2.3 i. V. m. Nr. 5.6 R-		
7.	Umzug von Bewohnerinnen/ Bewohnern und Betrieben (Nr. 5.3.2.4 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
8.	Freilegung von Grundstücken (Nr. 5.3.2.5 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)	502.110,00 €	b
9.	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen (Nr. 5.3.2.6 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
9.1.	Planstraßen (Kostenanteil Stadt (10 %) gem. Kaufvertrag von 29.11.2018)	85.000,00 €	
9.2.	Kreisverkehr und Reimerdeskamp (50%)	454.350,00 €	
10.	Sonstige Ordnungsmaßnahmen (Nr. 5.3.2.7 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
11.	Modernisierung und Instandsetzung (Nr. 5.3.3.1 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
12.	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (Nr. 5.3.3.2 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
12.1	KiTa Aubuschweg (Förderung des Ü3-Anteils, 50 %)		d, e
12.1.1	anteilig Planungs- und Baukosten (50 %)	1.249.080,00 €	
12.1.2	Ausbau Verlängerung (50 %)	35.500,00 €	
12.1.3	Freischneidarbeiten KiTa		
12.1.4	Entsiegelungsmaßnahmen in späterer KiTa-Fläche (50 %)	6.089,00 €	b
13.	Verlagerung oder Änderung von Betrieben (Nr. 5.3.3.3 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
14.	sonstige Baumaßnahmen (Nr. 5.3.3.4 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
14.1.	Pumptrackanlage	245.000,00 €	
14.2.	Grünflächen	1.400.000,00 €	c, e,f, h
15.	Ausgaben für sonstige Maßnahmen/Abwicklung der städtebaulichen Erneuerung (Nr. 5.3.4 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
SUMME (brutto)		4.025.129 €	

Gesondert auszuweisende Positionen für den Klimaschutz / Anpassung an den Klimawandel	
a	Maßnahmen der energetischen Gebäudesanierung
b	Maßnahmen der Bodenentsiegelung
c	Maßnahmen der klimafreundlichen Mobilität
d	Nutzung von klimafreundlichen Baustoffen
e	Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünanlagen und Freiräumen
f	Vernetzung von Grün- und Freiflächen
g	Begrünung von Bauwerksflächen
h	Erhöhung der Biodiversität
i	sonstiges

B. Einnahmen		
zu 8.	Einnahmen aus dem Brachflächenrecycling	116.680 €
zu 8.	nicht förderfähiger Eigenanteil Brachflächenrecycling	116.680 €
zu 8.	Abzug 50% aus Position 52 und 54, Rechnung Otto (wg. KiTa)	6.358 €
zu 8.	Einnahmen von der HWG	112.807 €
zu 9.1	Kostenanteil GSW (90%) gem. Kaufvertrag von 29.11.2018	
zu 9.2	Anteilige Verrechnung (50%) aufgrund Erschließung Gundolph Park	
zu 12.1	Förderung Integrationsfond Niedersachsen	220.000 €
zu 12.1	Förderung Landkreis Hameln-Pyrmont	127.800 €
	SUMME (brutto)	700.325 €

C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten		3.324.804 €
---	--	--------------------

D. Finanzierung	
zu finanzierende Summe	3.324.804 €
Anteil Bund (1/3 von gesamt)	1.108.268 €
Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)	1.108.268 €
Anteil Stadt Hameln (1/3 von gesamt)	1.108.268 €
kommunaler Anteil p.a. (7 Jahre Laufzeit)	158.324 €