

Kostenschätzung Wachstum und nachhaltige Erneuerung Bailey Park

Stand 27.05.2021

A. Kosten		Gesamtkosten
1	Weitere Vorbereitung	
1.1	Gutachten / Bebauungspläne / sonstige Konzepte / Realisierung Wettbewerbe	42.000 €
1.2	Umweltbericht, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	12.000 €
1.3	begleitende Untersuchungen Entsiegelungen	3.000 €
2	Grunderwerb	
2.1	Grunderwerb für öffentliche Flächen im Gebiet	15.000 €
2.2	Grunderwerb äußere Erschließung (12 €/m ² / 500 m ²)	6.000 €
3	Ordnungsmaßnahmen	
3.1	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung der Grenzlegung, Neuvermessung von Grundstücken etc; pauschaler Ansatz	12.000 €
3.2	Entsiegelungsmaßnahmen in späterer Grünanlage	41.000 €
3.3	Maßnahmen zur Herstellung von öffentlichen Grünflächen incl. Wegeverbindungen	1.202.000 €
3.4	Ausbau Planstraßen	534.000 €
3.5	Ausbau Verlängerung Aubuschweg (KiTa)	96.000 €
3.6	Ausbau eines Kreisverkehrs und Reimerdeskamp gem. SHP zzgl. aktivierbare Eigenleistungen	791.000 €
3.7	Herstellung einer Pumptrackanlage	245.000 €
3.9	Freischneidearbeiten Grünflächen	29.000 €
3.10	Freischneidearbeiten KiTa	4.000 €
3.11	Entsiegelungsmaßnahmen in späterer KiTa-Fläche	31.000 €
4	Baumaßnahmen	
4.1	anteilig Planung und Herstellung KiTa (Gesamtvolumen: 3,1 Mio)	1.550.000 €
Summe Ausgaben		4.613.000 €

B. Einnahmen		
zu 3.4	Erschließungsbeiträge (90 %) Planstraßen	480.600 €
zu 3.6	Straßenausbaubeitrag (50 %) Kreisel / Reimerdeskamp	395.500 €
zu 4.1	Förderungen durch Integrationsfonds des Landes Nds., des Landkreises	350.300 €

C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten	3.386.600 €
--	-------------

D. Finanzierung		
zu finanzierende Summe		4.613.000 €
Anteil Bund (1/3 von gesamt)		1.537.667 €
Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)		1.537.667 €
Anteil Stadt Hameln (1/3 von gesamt)		1.537.667 €
kommunaler Anteil p.a. (7 Jahre Laufzeit)		219.667 €