

Anlage 1

		Gesamt	Städtebau- förderung	Zusätzlicher Kommunalanteil	Flankierende Förderung
		EUR	EUR	EUR	EUR
A	Kosten				
1	Weitere Vorbereitung der Sanierung				
1.1	Städtebaulicher Rahmenplan / Modernisierungsvoruntersuchungen / Gutachten / Bebauungspläne / sonstige Konzepte	100.000,00 €	100.000,00 €	- €	- €
1.2	Errichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zum Abbau struktureller und sozialer Benachteiligungen und zur Aufwertung sowie Attraktivierung des Quartiers	75.000,00 €	75.000,00 €	- €	- €
2	Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit				
2.1	Öffentlichkeitsarbeit (Immobilienvermarktung, Bürgerversammlungen, Stadtteilzeitung, Flyer für Neuzugezogene)	50.000,00 €	50.000,00 €	- €	- €
3	Grunderwerb				
3.1	Grunderwerb zur Neuordnung und Entwicklung im Rahmen der Umgestaltung von Straßen und Plätzen; pauschal (kann im geringfügigen Umfang bei der Umsetzung von Ordnungsmaßnahmen erforderlich sein)	65.000,00 €	65.000,00 €	- €	- €
3.2	Grunderwerb zur Neuordnung und Entwicklung des Wohngebietes	50.000,00 €	50.000,00 €	- €	- €
3.3	Grunderwerb "Ladenlokal", vorerst werden 400 m ² à 50 € (Bodenrichtwert) geschätzt; gesamt	- €	- €	- €	- €
4	Ordnungsmaßnahmen				
4.1	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung der Grenzlegung, Neuvermessung von Grundstücken etc; pauschal	15.000,00 €	15.000,00 €	- €	- €
4.2	Umzug von Bewohnern, rd. 25 Wohnungsumzüge à 1.250 € im Rahmen der Gebäudesanierung bzw. des Gebäudeabrisses; pauschal	- €	- €	- €	- €
4.3	Rückbau von Gebäuden mit erheblichen Substanzmängeln (m ² umbauter Raum = 30,00 €)	- €	- €	- €	- €
4.4	Ausbau eines Fußweges entlang Kuckuck Hausnr. 6, 8; 130 m ² à 90,00 €	- €	- €	- €	- €
4.5	Anlegung eines Fußweges an der Hamel; 1.000 m ² à 90 €	- €	- €	- €	- €
4.6	Verkehrsberuhigende Maßnahmen/Umbaumaßnahmen der Straße "Kuckuck"(verkehrsberuhigten Bereich / Spielstraße / Außenbereich Quartierstreff); rd. 3.500 m ² à 140 €	500.000,00 €	500.000,00 €	- €	- €
4.7	In Abschnitten grundhafter Um- bzw. Ausbau der Marienthaler Straße bzw. der Rohrser Warte mit Anlage eines begleitenden Rad- und Fußweges; 5.600 m ²	1.288.000,00	1.288.000,00 €	- €	- €
4.8	Bau und Gestaltung eines Stadtteilplatzes; rd. 1.000 m ²	- €	- €	- €	- €
4.9	Herstellung eines Spielplatzes (Gestaltung, Möblierung, Beleuchtung); pauschal - siehe 4.11 -	- €	- €	- €	- €
4.10	Aufwertung Außenanlagen			- €	- €
4.10.1	Aufwertung des Wohnumfeldes inkl. private Parkplätze; pauschal			- €	- €
4.10.2	Aufwertung der öffentlichen Grünflächen	90.000,00 €	90.000,00 €	- €	- €
4.11	Aufwertung des Bolzplatzes als neuer Spielplatz des Quartiers (Möblierung, Unterstellmöglichkeiten, Stellplatz für Bauwagen) und verbesserter Zuwegung	243.807,00 €	243.807,00 €	- €	- €
4.12	Gestalterische Maßnahmen an den brachliegenden Schrebergärten nach Neuvermietung (Einfassung, Wegeverbindung etc.)	- €	- €	- €	- €
4.13	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmengebiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten (rd. 10 % der Straßenbaumaßnahmen)	160.000,00 €	160.000,00 €	- €	- €
4.14	Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich; Bewirtschaftungsverluste für Grundstücke des Treuhandvermögen, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung (pauschal)	- €	- €	- €	- €
5	Baumaßnahmen				
5.1	Öffentliche Baumaßnahmen			- €	- €
5.1.1	Umbau des ehemaligen Ladenlokals zum Stadtteilladen / Kommunikationsort - abgelöst durch Investitionspakt -	821.969,57 €	- €	148.885,62 €	673.083,95 €
5.2	Private Baumaßnahmen			- €	- €
5.2.1	Sicherung, Erhaltung und Sanierung von Gebäuden	3.920.493,00 €	1.331.723,31 €	- €	2.588.769,69 €
5.2.1.1	Modernisierungs- und Instandsetzung Kuckuck 7/9/11	1.079.507,00 €	168.276,69 €		911.230,31 €
5.3	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeit (rd. 8 % der Baumaßnahmen) - Zuordnung zu 5.2.1 -				- €
6	Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte				
6.1	Sanierungsträger (6 % von gesamt ohne Grunderwerb)	220.000,00 €	220.000,00 €	- €	
6.2	soziales Quartiersmanagement - über Investitionspakt	142.777,78 €	- €	25.861,73 €	116.916,05 €
	Summe Gesamtkosten	8.821.554,35 €	4.356.807,00 €	174.747,35 €	4.290.000,00 €

Gesondert auszuweisende Kostenpositionen für Klimaschutz / Anpassung an Klimawandel (in oben genannten Kostengruppen mit folgenden Kosten bereits enthalten)			
a	Maßnahmen der energetischen Gebäudesanierung	750.000,00 €	225.000,00 €
b	Maßnahmen der Bodenentsiegelung		
c	Maßnahmen der klimafreundlichen Mobilität	75.000,00 €	37.500,00 €
d	Nutzung von klimafreundlichen Baustoffen		
e	Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünanlagen und Freiräumen	90.000,00 €	90.000,00 €
f	Vernetzung von Grün- und Freiflächen		
g	Begrünung von Bauwerksflächen		
h	Erhöhung der Biodiversität		
i	sonstiges		
	Summe	915.000,00 €	352.500,00 €

B	Einnahmen				
zu 4.7	Erschließungsbeiträge (fiktiv) Marienthaler Straße und Rohrser Warte (50 % der förderfähigen Maßnahme à 5.600 m ² * 230 €)		644.000,00 €		
C	durch Einnahmen nicht gedeckte Bruttokosten	8.821.554,35 €	3.712.807,00 €		
D	Finanzierungsübersicht StBauF				
	Anteil Bund (1/3 von gesamt)		1.237.602,33 €		
	Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)		1.237.602,33 €		
	Anteil Stadt Hameln (1/3 von gesamt)		1.237.602,33 €		
	Kommunaler Anteil p.a. (7 Jahre Laufzeit)	7	176.800,33 €		
E	Finanzierungsübersicht Stadt		1.412.349,68 €		
	davon Eigentanteil Städtebauförderung		1.237.602,33 €		
	davon zusätzlicher Kommunalanteil (nicht förderfähige Kosten)		174.747,35 €		