

**Vermerk**

25.08.2022

GST Hannover, BE – Ba

Herrn Kutscher

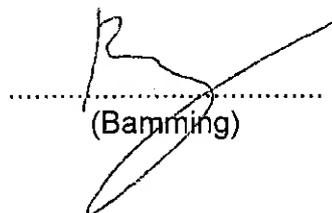
**BE-E 6652 Welliehausen Baugebiet „Südlich Placken“  
- Aktueller Sachstand -**

Im o. a. Projekt ist der Kaufvertrag abgewickelt und die NLG grundbuchlicher Eigentümer des Baugebietes. Bis auf die Löschwasser- und die Breitbandversorgung des Baugebietes ist die Erschließung geklärt.

Zu dem vorliegenden Vorschlag für die Löschwasserversorgung ist noch eine hydraulische Netzberechnung vorzulegen. Die erforderliche Leitung ist auf Flächen der Stadt Hameln und des Realverbandes Welliehausen bzw. der Realgemeinde Welliehausen zu verlegen. Die Zustimmung der Stadt Hameln liegt vor. Der Realverband, der auch die Realgemeinde vertritt, hat Zustimmung signalisiert. Ein diesbezügliches Gespräch findet im September statt.

Hinsichtlich der Breitbandversorgung haben die Stadtwerke Hameln Weserbergland GmbH zu unserer Anfrage vom 28.07. d. J. erklärt, voraussichtlich Mitte September d. J. ein Angebot vorlegen zu wollen.

Es ist davon auszugehen, dass die noch offenen Fragen bis Anfang Dezember 2022 geklärt werden können. Anschließend sollen die Arbeiten für die Ersterschließung ausgeschrieben werden, so dass im Frühjahr 2023 mit der Ersterschließung und der Vermarktung der Grundstücke begonnen werden kann. Zunächst werden den Eigentümern der an das Baugebiet angrenzenden Grundstücke Flächen zur Erweiterung ihrer Grundstücke angeboten.

  
(Bamming)