

Kosten- und Finanzierungsübersicht Bailey Park

Stand 01.06.2022

A. Ausgaben I-41.00009		Kostenrahmen Städtebauförderung	Klimaschutz
1.	Weitere Vorbereitung (Nr. 5.3.1 Abs. 1 u. 2 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)	57.000,00 €	
2.	Vergütungen für Sanierungsträger und andere Beauftragte/ begleitende städtebauliche und gestalterische Beratungsleistungen (Nr. 5.3.1 Abs. 3 u. 4 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
3.	Verfügungsfonds, aus dem Fonds eingesetzte Finanzierungsmittel i. S. d. Nr. 5.2.R-StBauF (Nr. 5.3.1 Abs. 5 i. V. m. Nr. 5.6. R-StBauF)		
4.	Erwerb von Grundstücken (Nr. 5.3.2.1 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)	21.000,00 €	
5.	Wertausgleich zu Gunsten der Gemeinde (Nr. 5.3.2.2 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
6.	Bodenordnung (Nr. 5.3.2.3 i. V. m. Nr. 5.6 R-	12.000,00 €	
7.	Umzug von Bewohnerinnen/ Bewohnern und Betrieben (Nr. 5.3.2.4 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
8.	Freilegung von Grundstücken (Nr. 5.3.2.5 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)	41.000,00 €	b
9.	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen (Nr. 5.3.2.6 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
9.1.	Planstraßen	534.000,00 €	
9.2.	Kreisverkehr und Reimerdeskamp	791.000,00 €	
10.	Sonstige Ordnungsmaßnahmen (Nr. 5.3.2.7 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
11.	Modernisierung und Instandsetzung (Nr. 5.3.3.1 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
12.	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (Nr. 5.3.3.2 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
12.1	KiTa Aubuschweg		d, e
12.1.1	Baukosten	2.673.000,00 €	
12.1.2	Ausbau Verlängerung	96.000,00 €	
12.1.3	Freischneidearbeiten KiTa	4.000,00 €	
12.1.4	Entsiegelungsmaßnahmen in späterer KiTa-Fläche	31.000,00 €	
13.	Verlagerung oder Änderung von Betrieben (Nr. 5.3.3.3 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
14.	sonstige Baumaßnahmen (Nr. 5.3.3.4 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
14.1.	Pumptrackanlage	245.000,00 €	
14.2.	Grünflächen	1.231.000,00 €	c, e,f, h
15.	Ausgaben für sonstige Maßnahmen/Abwicklung der städtebaulichen Erneuerung (Nr. 5.3.4 i. V. m. Nr. 5.6 R-StBauF)		
	SUMME (brutto)	5.736.000,00 €	

Anlage 3 - Neue Kostenschätzung
mit Spitzenförderung (nur bei Bewilligung)

Gesondert auszuweisende Positionen für den Klimaschutz / Anpassung an den Klimawandel	
a	Maßnahmen der energetischen Gebäudesanierung
b	Maßnahmen der Bodensiegelung
c	Maßnahmen der klimafreundlichen Mobilität
d	Nutzung von klimafreundlichen Baustoffen
e	Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünanlagen und Freiräumen
f	Vernetzung von Grün- und Freiflächen
g	Begrünung von Bauwerksflächen
h	Erhöhung der Biodiversität
i	sonstiges

B. Einnahmen		
zu 9.1	Kostenanteil GSW (90%) gem. Kaufvertrag von 29.11.2018	480.600 €
zu 9.2	Anteilige Verrechnung (50%) aufgrund Erschließung Gundolph Park	395.500 €
Zu 12.1	Förderung Integrationsfond Niedersachsen	220.000 €
zu 12.1	Förderung Landkreis Hameln-Pyrmont	255.600 €
zu 12.1	Förderungen RAT-Mittel Niedersachsen	360.000 €
	SUMME (brutto)	1.711.700 €

C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten		4.024.300,00 €
---	--	-----------------------

D. Finanzierung	
zu finanzierende Summe	4.024.300,00 €
Anteil Bund (1/3 von gesamt)	1.341.433 €
Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)	1.341.433 €
Anteil Stadt Hameln (1/3 von gesamt)	1.341.433 €
kommunaler Anteil p.a. (7 Jahre Laufzeit)	191.633 €