

**Kostenschätzung Wachstum und nachhaltige Erneuerung Bailey  
Park**

Stand 27.05.2021

<b>A. Kosten</b>		<b>Gesamtkosten</b>
<b>1</b>	<b>Weitere Vorbereitung</b>	
1.1	Gutachten / Bebauungspläne / sonstige Konzepte / Realisierung Wettbewerbe	42.000 €
1.2	Umweltbericht, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	12.000 €
1.3	begleitende Untersuchungen Entsiegelungen	3.000 €
<b>2</b>	<b>Grunderwerb</b>	
2.1	Grunderwerb für öffentliche Flächen im Gebiet	15.000 €
2.2	Grunderwerb äußere Erschließung (12 €/m <sup>2</sup> / 500 m <sup>2</sup> )	6.000 €
<b>3</b>	<b>Ordnungsmaßnahmen</b>	
3.1	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung der Grenzlegung, Neuvermessung von Grundstücken etc; pauschaler Ansatz	12.000 €
3.2	Entsiegelungsmaßnahmen in späterer Grünanlage	41.000 €
3.3	Maßnahmen zur Herstellung von öffentlichen Grünflächen incl. Wegeverbindungen	1.202.000 €
3.4	Ausbau Planstraßen	534.000 €
3.5	Ausbau Verlängerung Aubuschweg (KiTa)	96.000 €
3.6	Ausbau eines Kreisverkehrs und Reimerdeskamp gem. SHP zzgl. aktivierbare Eigenleistungen	791.000 €
3.7	Herstellung einer Pumptrackanlage	245.000 €
3.9	Freischneidearbeiten Grünflächen	29.000 €
3.10	Freischneidearbeiten KiTa	4.000 €
3.11	Entsiegelungsmaßnahmen in späterer KiTa-Fläche	31.000 €
<b>4</b>	<b>Baumaßnahmen</b>	
4.1	anteilig Planung und Herstellung KiTa (Gesamtvolumen: 3,1 Mio)	1.550.000 €
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>4.613.000 €</b>

<b>B. Einnahmen</b>		
zu 3.4	Erschließungsbeiträge (90 %) Planstraßen	480.600 €
zu 3.6	Straßenausbaubeitrag (50 %) Kreisel / Reimerdeskamp	395.500 €
zu 4.1	Förderungen durch Integrationsfonds des Landes Nds., des Landkreises	350.300 €

<b>C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten</b>	<b>3.386.600 €</b>
---	--------------------

<b>D. Finanzierung</b>		
<b>zu finanzierende Summe</b>		<b>4.613.000 €</b>
Anteil Bund (1/3 von gesamt)		1.537.667 €
Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)		1.537.667 €
<b>Anteil Stadt Hameln ( 1/3 von gesamt)</b>		<b>1.537.667 €</b>
<b>kommunaler Anteil p.a. ( 7 Jahre Laufzeit)</b>		<b>219.667 €</b>