

Erste Adresse für Unternehmen und Investoren



Eva Ehlers: Vermarktung von
Gewerbegrundstücken,
Betreuung von Unternehmen

Claudia Skade: Leerstandsoffensive,
Förderprogramme, Beratung zu
Gewerbeimmobilien

Thomas Wahmes:
Leitung, Betreuung
von Unternehmen
und Neuansiedlungen

Scott Kohlberg:
Gründungsberatung,
Förderprogramme,
Leerstandsoffensive
Innenstadt

Wir bieten individuelle Lösungen

Das Team der Wirtschaftsförderung ist Schnittstelle, Problemlöser und erster Ansprechpartner für Investoren und Unternehmen:

- Im Jahr 2021: Insgesamt rund 500 Kontakte (persönlich und/oder coronabedingt virtuell, telefonisch oder per E-Mail)
- Rundum-Betreuung für neue und bestehende Unternehmen
- Lotsenfunktion innerhalb der Verwaltung

„Ich will jedem Betrieb helfen“

Scott Kohberg steht Unternehmen im „Lockdown light“ beratend zur Seite



46.716 m² Grundstücksfläche vermarktete die Wirtschaftsförderung 2021 in
Hamelner Gewerbegebieten ...

... davon **4.845 m²** im Scheckfeldweg
in Afferde

... **12.500 m²** im Hottenbergfeld
(Erweiterungsabschnitt)

... **7.821 m²** in Hastenbeck-Nord

... und **21.550 m²** im Gewerbegebiet
Langes Feld in Afferde.



1,75 Millionen für die heimische Wirtschaft

Bereits Ende März 2020 hatten Stadt und Landkreis ein Hilfsprogramm aufgelegt, um der heimischen Wirtschaft durch den ersten Lockdown zu helfen.



Insgesamt wurden **463 Anträge** für den Bereich der Stadt Hameln bewilligt. Die ausgezahlte Fördersumme beträgt **1.750.000 €**.

Rückzahlung wegen Überkompensation bislang: **430.000 €**

Zusätzlich: Begleitende Beratung bei umfangreichen Anträgen aus den Bereichen Kultur und Sport

Aktiv gegen die Leere nach Corona

- 7 bewilligte Anträge im Rahmen des Leerstandsprogramms
 - 5 für Hameln innovative Geschäftskonzepte wurden bereits umgesetzt
 - 2 Geschäftskonzepte stehen kurz vor der Eröffnung
- Ein Antrag ist derzeit noch offen, da notwendige Unterlagen fehlen.

07.07.2021 | Erster Förderbescheid vom „Hameln handelt!“
Stadt bringt „Küche 7“ zum Kochen

„Hameln handelt!“ nimmt Fahrt auf. Nur wenige Wochen nach dem offiziellen Start des Programms ist nun bereits der erste Förderantrag unterzeichnet. Anja Hassoun mit ihrer Kochschule samt Showroom ist die erste Unternehmerin, die von Mietzuschuss und weiterer städtischer Unterstützung profitieren wird.



Ziel der Leerstands-Offensive „Hameln handelt!“ ist es, dem Trend zur Verdrängung der Innenstadtergegenzutreren. Dafür unterstützt die Stadt mit einer Mietübernahme im ersten Jahr, teils Renovierung und garantiert eine Eiss-zu-eis-Betreuung durch die städtische Wirtschaftsförderung Hameln/Anja Hassoun überzeugt: In der Alten Feuerwache, an der Alten Marktstraße 7? vorwirlchen und mit Hilfe von „Hameln handelt!“ ihre eigene Kochschule eröffnen.



Für eine lebendige Innenstadt

20.04.2022 | Stadt fördert neues „Naturhaus Rojczyk“
„Hameln handelt!“ Natur pur in der Bäckerstraße

Tausche ein Jahr Ladenmiete, einen Zuschuss zur Renovierung sowie eine Eins-zu-eins-Betreuung durch die städtische Wirtschaftsförderung gegen innovative, individuelle Geschäftsideen für die Altstadt: Das Angebot, welches die Stadt Hameln im vergangenen Sommer machte, klang verlockend. Nun trägt das ungewöhnliche Förderprogramm „Hameln handelt!“, mit dem die Stadt bundesweit eine Vorreiterrolle einnimmt, erneut Früchte: Von Samstag an, 30. April, berichtet das „Naturhaus Rojczyk“ die Bäckerstraße.



Den Wunsch nach einem eigenen Laden trug Inhaberin Kerstin Rojczyk bereits länger mit sich herum. Seit vielen Jahren ist die Gesundheitsberaterin aus Hameln als Verkäuferin im Außendienst unterwegs. Besuche in dieser Zeit deutschlandweit Reformhäuser. „Aber so ein klassisches Reformhaus, das passte nicht zu mir“, sagt Rojczyk. „Meine Kompetenz ist eher die intensive Beratung, was Krankheit und Gesundheit angeht.“ Anfang des Jahres stieß die 55-Jährige in der Hamelner Innenstadt eher zufällig auf ein Plakat der Aktion „Hameln handelt!“. „Da habe ich gedacht: Wenn nicht jetzt, wann dann?“ Kurzerhand entwarf Kerstin Rojczyk einen Businessplan und holte Reformhaus-Expertin Wanda Weyrauch ins Boot – die von der Idee so angetan war, dass sie von Vechta nach Hameln überiedelte. Auf 85 Quadratmetern bieten die beiden Fachfrauen in Sachen Gesundheit nun Naturkosmetik für Kinder und Erwachsene an, Badezusätze und -öle, Naturhaarfärbem, Tees und Kräuter, Naturarzneimittel, Heil- und Kurmittel sowie alles zur Nahrungsergänzung bei den unterschiedlichsten Beschwerden. „Wie ein Reformhaus, nur ohne Lebermittel. Ein Naturhaus eben“, beschreibt Rojczyk das Konzept.

Das Programm sorgt weiter für großes Interesse, das Team führt intensive Beratungsgespräche (persönlich, telefonisch und per E-Mail).

Mit „Hameln handelt!“ zählen wir zu den Vorreitern. Im vergangenen Jahr haben Medien bundesweit über unser Leerstandprogramm berichtet (unter anderem Reportage im ZDF).

Pop-up-Store „ZEITweilig“

Im Juli 2021 eröffnete der städtische Pop-up-Store „ZEITweilig“ in einem ehemaligen Reisebüro in der Emmernstraße.

- Im Vorfeld: intensive Akquise sowie engmaschige Betreuung des Vermieters und der Mieter
- Erstes Konzept: Hofladen Wedeking (Juli bis September 2021)
- Folgende Mieterin: Astrid Wilkesmann („Einzelstück“) – November 2021 bis Februar 2022



Pop-up-Store „ZEITweilig“

Umzug des Pop-up-Stores steht unmittelbar bevor

- Bisheriger Laden in der Emmernstraße wird künftig als Smart-City-Büro durch den Landkreis genutzt.
- Stadt sucht nun ein neues Ladenlokal für den Pop-up-Store und ist bereits in konkreten Verhandlungen.
- Für den neuen Pop-up-Store gibt es bereits einen ernsthaften Interessenten.

04.11.2021 | Offene Papierwerkstatt in der Emmernstraße Pop-up-Karten im Pop-up-Store

Es ist ein paar Jahre her, dass Astrid Wilkesmann Urlaub in England machte. Nahe der englisch-schottischen Grenze besuchte sie damals einen Laden. Gäste konnten der Inhaberin in ihrer eigenen, offenen Werkstatt dabei zusehen, wie sie Papier schöpfte – ein uraltes Handwerk, welches Pflanzen- oder Textilfasern oder Zellulose zunächst in einen Brei und diesen schließlich in ein Produkt verwandelt, welches eher den Namen „Kunst“ verdient als einfach nur „Papier“. Das künstlerische, handgeschöpfte Papier wurde direkt im Laden weiterverkauft. „Damals schlug mein Herz ganz wild“, erzählt Astrid Wilkesmann. „Ich dachte sofort: Sowas wäre das Paradies für mich.“



Mithilfe der Stadt Hameln erfüllt sich für Wilkesmann nun der Herzenswunsch von einer eigenen, offenen Papierwerkstatt – zunächst auf Zeit: Von Donnerstag an, 4. November, zeigt die Künstlerin in der Emmernstraße ihr Können im städtischen Pop-up-Store „ZEITweilig“. Bis Ende Dezember wird sie dort Notiz- und Tagebücher binden, Pop-up-Karten verkaufen. „Alles, Schenck- und Geschenkklösten bauen, kleine Schätze aus Papier herstellen – und direkt in ihrer Werkstatt verkaufen.“ Alles, was es hier gibt, ist von Hand gemacht“, sagt sie. „Jedes Stück hat eine eigene Geschichte.“ Geht fertig sie auch Einzelstücke auf Kundenwunsch an – oder gibt direkt Kurse, in denen Kundinnen und Kunden lernen können, eigene Stücke aus Papier herzustellen.

„Hameln, angenehm!“



- Mehr als **80** Interviews mit Hamelner Bürgern & Unternehmern
- www.hameln-angenehm.de bis heute **91.250** mal aufgerufen
- Social Media: Ausspielung der Inhalte an mehr als **500.000** Nutzer im Jahr 2021
- Gezielte Werbeaktionen für z. B. „Hameln handelt!“ und „ZEITweilig“ machten die Stadt bei mehr als **140.000 Nutzern deutschlandweit** bekannt.
- 4 Ausgaben des Stadtmagazins „angenehm!“ mit jeweils einer Auflage von **6.000 Stück**, Auslage im gesamten Stadtgebiet
- Kostenloser Bürgerservice im Lockdown: Mehr als **2.500** virtuelle Konferenzräume im Treffpunkt Hameln, täglich 2 bis 10 Konferenzen mit 5 bis 15 Teilnehmern

Expo Real: Europas größte Immobilienmesse

Vom 11. bis 13. Oktober 2021 war Hameln erstmals auf der Expo Real in München vertreten, der größten Fachmesse für Immobilien und Investitionen in Europa.

- Konzept, inhaltliche Vorbereitung und Präsenz vor Ort durch die Wirtschaftsförderung
- Ziel: Investoren für Bildungs- und Gesundheitscampus finden, Kontakte knüpfen, Netzwerke aufbauen, als Investitionsstandort wahrgenommen werden
- Delegation aus Vertretern der Stadt Hameln und der GSW
- Eigener Bereich innerhalb des Gemeinschaftsstandes der Metropolregion Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg



Hameln in neuem Licht: Real Estate Arena

- Unsere Messe-Aktivitäten gehen weiter:
Am 18. und 19. Mai präsentiert das Team der Wirtschaftsförderung gemeinsam mit Vertretern von GSW und HWG die Stadt Hameln auf einer neuen Messe: der Real Estate Arena in Hannover.
- Im Oktober werden wir auch wieder auf der Expo Real in München vertreten sein.
- Hauptanliegen ist weiterhin die aktive Vermarktung des Bildungs- und Gesundheitscampus*.



So geht unsere Arbeit 2022 weiter

Bestandsaufnahme
leerstehender
Gewerbeimmobilien
auch außerhalb der
Innenstadt und
Vermittlung der
Flächen

Fortsetzung der
Vermarktung
von (auch
zukünftigen)
Gewerbeflächen

Stärkung der
Infrastruktur
in den
Ortschaften

Fortführung des
Programms „Hameln
handelt!“
+
geplante Erweiterung
des Fördergebiets

Begleitung des
Förderprogramms
„Perspektive
Innenstadt“