

Beschlussvorlage		20.04.2022	96/2022		
Bezeichnung			ö	nö	öbF
Wohnraumversorgungskonzept der Stadt Hameln			X		
Beratungsfolge			Abstimmungsergebnis		
Gremium	Datum		Ja	Nein	Enth
Ausschuss für Stadtentwicklung		11.05.2022			
Verwaltungsausschuss		18.05.2022	Siehe Seite 3		
Rat		24.05.2022	Siehe Seite 3		

Beteiligte Organisationseinheiten	Unterschriften
--	-----------------------

Unterschriften				
Abteilungsleitung	Fachbereichsleitung	Dezernatsleitung	Fachbereichsleitung 1	Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag	96/2022
1. Das Wohnraumversorgungskonzept der Stadt Hameln wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.	
Begründung	96/2022
Mit dem hier vorliegenden aktuellen Wohnraumversorgungskonzept, wird die Datenbasis zur Wohnungsmarktsituation aktualisiert und die Betrachtung auf die wesentlichen Entwicklungsszenarien fokussiert. Es stellt des Weiteren eine Überprüfung des Leitsystems für den Hamelner Wohnungsmarkt dar und schreibt damit das, aus dem Jahr 2014 stammende und aus mehreren Teilen bestehende, Wohnraumversorgungskonzept fort. Das Konzept schafft dabei die Voraussetzung, dass private und institutionalisierte Wohnungsmarktteilnehmer staatliche Mittel zur Wohnraumförderung beantragen und einsetzen können. Darüber hinaus ist es eine wichtige Informations- und Entscheidungsgrundlage für Bürgerinnen und Bürger, für Planung, Verwaltung und Politik. Ein wichtiges Ziel ist die Ermittlung der zukünftigen Wohnraumbedarfe anhand einer neuen Wohnraumbedarfsprognose. Dieses Wohnraumversorgungskonzept soll daher • die aktuelle Wohnungsmarktsituation in der Stadt Hameln analysieren, • die Bedarfe für bezahlbares Wohnen ermitteln, • die zukünftigen Wohnbedarfe prognostizieren, • das Freisetzungspotential der Ein- und Zweifamilienhäuser ableiten und • eine Bewertung der Wohnungsmarktleitlinien vornehmen. Die inhaltliche Erarbeitung wurde durch einen Workshop mit lokalen Wohnungsmarktteilnehmern begleitet. Zu den Teilnehmern gehörten Vertreter der Gemeindeverwaltung, sowie Vertreter der lokalen Wohnungsunternehmen. Personelle Auswirkungen • Nein Finanzielle Auswirkungen • Nein Organisatorische Auswirkungen • Nein Ökologische Auswirkungen (zusätzlich Angabe in t CO₂-Äquivalent, soweit möglich) • Nein	
Anlagen	96/2022
Wohnraumversorgungskonzept der Stadt Hameln	

Änderungen / Ergänzungen**96/2022**VA 18.05.2022**Änderungsantrag der FDP-Fraktion S. 65 (Baugebiete sind vorzuhalten)**

Mehrheitlich abgelehnt

Die Vorlage 96/2022 wurde mehrheitlich beschlossen.

Rat 24.05.2022**Änderungsantrag der FDP-Fraktion S. 65 (Baugebiete sind vorzuhalten)**

Ja: 5 Nein: 36 Ent. 1

Beschluss über die Vorlage 96/2022

Ja: 42 Nein: 0 Ent. 0