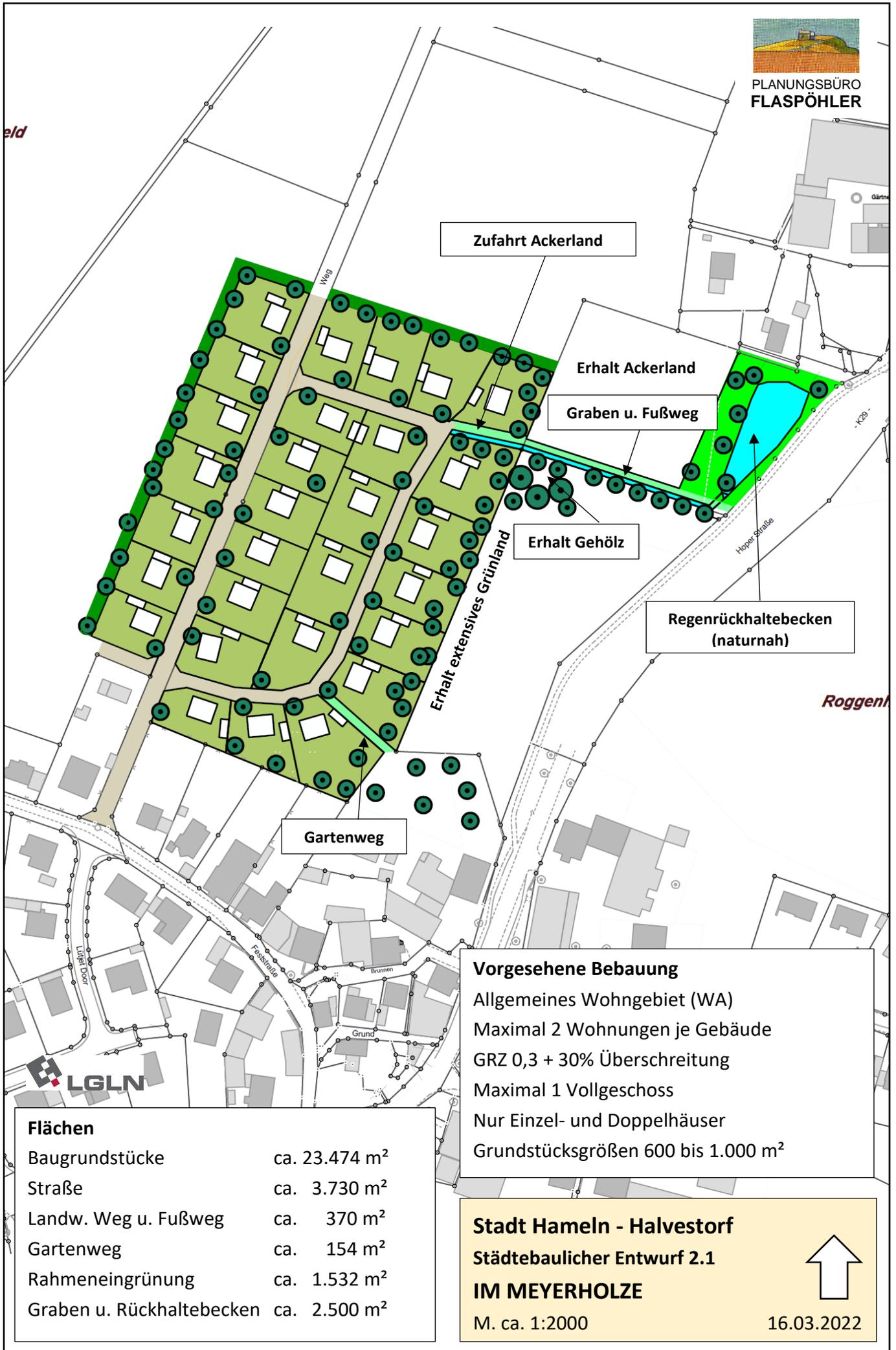




PLANUNGSBÜRO  
FLASPÖHLER



**Vorgesehene Bebauung**  
Allgemeines Wohngebiet (WA)  
Maximal 2 Wohnungen je Gebäude  
GRZ 0,3 + 30% Überschreitung  
Maximal 1 Vollgeschoss  
Nur Einzel- und Doppelhäuser  
Grundstücksgrößen 600 bis 1.000 m<sup>2</sup>

Flächen	
Baugrundstücke	ca. 23.474 m <sup>2</sup>
Straße	ca. 3.730 m <sup>2</sup>
Landw. Weg u. Fußweg	ca. 370 m <sup>2</sup>
Gartenweg	ca. 154 m <sup>2</sup>
Rahmeneingrünung	ca. 1.532 m <sup>2</sup>
Graben u. Rückhaltebecken	ca. 2.500 m <sup>2</sup>

**Stadt Hameln - Halvestorf**  
**Städtebaulicher Entwurf 2.1**  
**IM MEYERHOLZE**  
M. ca. 1:2000



16.03.2022