

Antrag		17.02.2022	50/2022		
Bezeichnung			ö	nö	öbF
Antrag der CDU-Fraktion vom 16.02.2022; Ausweisung eines Musterbaugebietes mit Strahlwirkung			X		
Beratungsfolge		Abstimmungsergebnis			
Gremium	Datum	Ja	Nein	Enth	
Ausschuss für Stadtentwicklung	11.05.2022	s. letzte Seite			
Verwaltungsausschuss	18.05.2022	s. letzte Seite			
Rat	24.05.2022				
Ausschuss für Stadtentwicklung	15.06.2022	s. letzte Seite			
Verwaltungsausschuss	29.06.2022	abgelehnt			
Rat	13.07.2022	15	24	0	

Beteiligte Organisationseinheiten	Unterschriften

Unterschriften				
Abteilungsleitung	Fachbereichsleitung	Dezernatsleitung	Fachbereichsleitung 1	Oberbürgermeister

Antragstext	50/2022
Hiermit stellt die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Hameln folgenden Antrag zur Behandlung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Verwaltungsausschuss und Rat: I. Musterbaugebiet mit Strahlwirkung Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vorschlag für ein ökologisches und familienfreundliches Musterbaugebiet mit überregionaler Strahlwirkung (beispielsweise auf dem Ravelin-Camp) zu entwickeln. II. Baugebiet für Wohnnutzung Die Verwaltung wird beauftragt, angesichts der aktuellen Nachfrage die Ausweisung von neuen Gebieten zur Wohnbebauung entsprechend der geltenden Ratsbeschlüsse zu beschleunigen.	
Begründung	50/2022
Bauflächen sind die Basis jeder gesunden Stadtentwicklung. Hierbei ist darauf achten, dass dies im Einklang mit einer gesunden Bestandsentwicklung geschieht. Die aktuellen Zeiten und die vermehrte Verbreitung von "Remote-Arbeit" macht Hameln für neue Bevölkerungsgruppen attraktiv. Diese sollten umgehend mit modernen, schlüssigen Konzepten angesprochen werden. Neben der Ansiedlung von neuen Einwohnern sollen auch die Bürger, die seit Jahren auf der Suche nach Eigentum sind, nicht vergessen werden. Daher ist im Hinblick auf die Wohnbebauung "zweigleisig" zu fahren: I. Gewünscht sind mutige, neue Ideen, die der Stadt Hameln überregionale Aufmerksamkeit verschaffen. Hierbei sollen auch Aspekte wie Autofreiheit (für 25 Jahre), Anbindung an ÖPNV, Fahrradwege, Lösungen für Wocheneinkäufe, Energieautarkie, "urban gardening" und geteilte Infrastruktur oder ähnliche Konzepte berücksichtigt werden. Die Gemeinde Ottenstein hat mit der Aktion, Grundstücke an Familien zu verschenken, nicht nur neue Familien angesiedelt und Infrastruktur gesichert, sondern auch kostenlose, deutschlandweite Medienpräsenz erreicht. II. Viele Familien suchen seit Jahren Möglichkeiten für den Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum. Ihnen sollen künftig auch Grundstücke für Doppel- und Reihenhäuser und größere Grundstücke mit ausgeprägtem Gartengrundstück angeboten werden. Weitere Begründungen erfolgen ggf. mündlich	
Änderungen / Ergänzungen	50/2022
<u>SEA 11.05.2022</u> Änderungsantrag der CDU: Aufteilung der Abstimmung in zwei einzelne Abstimmungen 5.1 I. Musterbaugebiet mit Strahlwirkung	

5.2	Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vorschlag für ein ökologisches und familienfreundliches Musterbaugebiet mit überregionaler Strahlwirkung (beispielsweise auf dem Ravelin-Camp) zu entwickeln.	JA 5	Nein 8	Enth. 0
	II. Baugebiet für Wohnnutzung Die Verwaltung wird beauftragt, angesichts der aktuellen Nachfrage die Ausweisung von neuen Gebieten zur Wohnbebauung entsprechend der geltenden Ratsbeschlüsse zu beschleunigen.	JA 5	Nein 8	Enth. 0
<u>VA 18.05.2022</u>				
Rückverweis in den SEA mehrheitlich beschlossen.				
<u>SEA 15.06.2022</u>				
Änderung von Punkt 2 „Die Verwaltung wird beauftragt, angesichts der aktuellen Nachfrage die Ausweisung von neuen Gebieten zur Wohnbebauung entsprechend der geltenden Ratsbeschlüsse zu entwickeln .“				
5-JA 8-NEIN 0-Enth.				